

PIANO DI LOTTIZZAZIONE – COMPARTO D2.1, UBICATO TRA VIA COMOLLI/VIALE DELLA VITTORIA. VARIANTE PARZIALE ALLA SCHEDA URBANISTICA APPROVATA CON D.C.C. N. 21/2011 E ALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP/RACC 101829/29904 DEL 29/06/2012 = APPROVAZIONE.

proposta n. 500 / 2016

IL CONSIGLIO COMUNALE

In merito all'argomento posto in discussione il Presidente concede la parola al Sindaco Marco Troiano, competente per la materia oggetto della presente delibera, il quale espone quanto segue:

Con deliberazione consiliare n. 4 del 29 gennaio 2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata ai sensi dell'art. 14, comma 1, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, la variante parziale alla scheda urbanistica attuativa del P.L. approvata (allegato 3) con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 dell'11 aprile 2011 e alla convenzione urbanistica stipulata in data 29 giugno 2012 tra il Comune di Brugherio e le società Candy Hoover Group S.r.l. e C.E.A. – Compagnie D'Exploitations Agricoles S.r.l., relative al Piano di Lottizzazione – comparto D2.1, ubicato tra via Comolli e viale della Vittoria.

In attuazione di quanto disposto dall'art. 13 della l.r. n. 12/2005 e dalla normativa urbanistica vigente, la sopracitata delibera di adozione nonché tutti gli atti ed elaborati allegati sono stati depositati in libera visione al pubblico per la durata di 30 (trenta) giorni consecutivi a decorrere dal giorno 10 febbraio 2016 fino al 10 marzo 2016 presso la Segreteria comunale.

La procedura di deposito e pubblicazione della variante succitata è stata completata come di seguito:

- affissione all'Albo Pretorio comunale dal 10 febbraio al 9 aprile 2016;
- pubblicazione sul sito istituzionale del Comune;
- affissione di manifesti sul territorio comunale dal 10 febbraio 2016;
- pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n.7 del 17 febbraio 2016.

Nei 30 (trenta) giorni successivi alla relativa scadenza del periodo di deposito, con termine il 9 aprile 2016, così come disposto dall'art. 13 della l.r. n. 12/2005, non sono state presentate osservazioni od opposizioni alla suddetta variante parziale al Piano di Lottizzazione – comparto D2.1.

In merito a quanto disposto dall'art. 13 commi 5 e 6 della l.r. n. 12/2005, specifico quanto segue:

- *comma 5*: per quanto attiene l'invio della documentazione alla Provincia per la valutazione di compatibilità con il proprio P.T.C.P., vertendo la variante su aspetti puramente normativi, non modificando la perimetrazione e la destinazione d'uso dell'ambito ed in considerazione anche del fatto che il PL è stato recepito dal PGT del 2012 che è stato sottoposto a verifica di compatibilità, non si è ritenuto necessario procedere a richiedere nuovo parere;
- *comma 6*: per quanto attiene al parere relativo all'A.T.S. di Monza e Brianza, e ad A.R.P.A. specifico che in fase di adozione (2009) del Piano di Lottizzazione gli Enti si erano già espressi con un parere favorevole. Considerato che la variante alla convenzione non interviene su aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale, sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi, non si è ritenuto necessario procedere a richiedere nuovo parere, mantenendo valide le pattuizioni già assunte in precedenza.

Invito, pertanto, il Consiglio Comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della relazione del Sindaco che fa propria;

VISTA la deliberazione consiliare n. 4 del 29 gennaio 2016, esecutiva ai sensi di legge, di adozione ai sensi dell'art. 14, comma 1, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, della variante parziale al Piano di Lottizzazione – comparto D2.1, ubicato tra via Comolli e viale della Vittoria;

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione della deliberazione comunale di adozione unitamente a tutti gli elaborati;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33 del 2013 lo schema della presente proposta di deliberazione è stato pubblicato in < urbanistica – pianificazione-urbanistica – piani-attuativi-e-loro-varianti > sul sito web del Comune preliminarmente alla sua approvazione;

PRESO ATTO che nei 30 (trenta) giorni successivi al periodo di deposito non sono state presentate osservazioni od opposizioni alla variante parziale di che trattasi;

DATO ATTO che non risulta necessario acquisire ulteriori pareri da parte di A.T.S. Monza e Brianza, A.R.P.A. e Provincia di Monza e Brianza, per le motivazioni meglio specificate in premessa;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO degli allegati pareri favorevoli dei funzionari responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, anche in merito all'immediata eseguibilità per permettere la modifica della convenzione e conseguentemente l'inizio dei lavori in tempi brevi;

DELIBERA DI

1. DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. PRENDERE ATTO che la variante parziale alla scheda urbanistica e alla convenzione del Piano di Lottizzazione – comparto D2.1, ubicato tra via Comolli e viale della Vittoria, ai sensi della l.r. n. 12/2005, adottata con deliberazione consiliare n. 4 del 29 gennaio 2016, è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 13, per 30 (trenta) giorni consecutivi e che nei 30 (trenta) giorni successivi al periodo di deposito non sono state presentate osservazioni od opposizioni alla variante parziale di che trattasi.

3. APPROVARE definitivamente, ai sensi dell'art. 13, comma 7 della l.r. n. 12/2005, la variante parziale alla scheda urbanistica e alla convenzione del Piano di Lottizzazione – comparto D2.1, ubicato tra via Comolli e viale della Vittoria, quale risulta dagli elaborati a corredo della delibera di adozione di Consiglio Comunale n. 4 del 29 gennaio 2016.

4. DARE ATTO che il Dirigente di settore, ad esecutività della presente deliberazione, provvederà agli adempimenti procedurali connessi e conseguenti.

5. DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con richiamo all'art. 134 comma 4 - del D.Lgs. 267/00, per le motivazioni espresse in premessa.

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente
(LAUBER CLAUDIO ROBERTO)
(ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)