

RELAZIONE DESCRITTIVA

Il presente progetto viene redatto, ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D.Lgs. 50/2016, dalla Sezione Ambienti Esterni del Comune di Brugherio, al fine di appaltare l'esecuzione del Servizio di Gestione Integrata del Verde Pubblico Comunale per gli anni 2017-2018.

Trattasi di appalto pubblico di servizi avente ad oggetto, come prestazione principale, la manutenzione integrata delle aree verdi pubbliche del territorio comunale per mantenerle in perfetto stato di sicurezza, funzionalità e decoro: consiste prevalentemente in un servizio di programmazione e gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria dei parchi, giardini, aree verdi diverse ed alberate stradali di proprietà dell'Ente e/o in uso pubblico, secondo le prescrizioni e condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto e dalla DL.

Le prestazioni previste in Appalto consistono principalmente :

A) **tutte le prestazioni occorrenti per l'ordinaria manutenzione delle aree verdi**, comprensive di noli, trasporti, provviste di materiali ed esecuzione di tutti gli interventi per una corretta gestione degli spazi pubblici verdi in manutenzione alla Città, comprese aree cani, aree gioco, aree sportive a uso libero. A titolo riassuntivo e non esaustivo:

1) **secondo il computo metrico e il cronoprogramma :**

- sfalcio erba (comprensivo di raccolta rifiuti quali carte, foglie, lattine, ecc. presenti sull'area),
- contenimento siepi,
- diserbo infestanti (su strade, marciapiedi, viali e piazzali, vialetti, superfici pavimentate ed inerti di parchi ed aree verdi in genere),
- allestimento arredo floreale con fioriture stagionali di aiuole e fioriere attrezzate, in aree verdi pubbliche e pertinenze di edifici pubblici ed in uso pubblico,
- raccolta foglie parchi storici e viali alberati con specie vincolate da lotta obbligatoria,
- spalatura alberature (prevalentemente finalizzata all'eliminazione dell'interferenza delle fronde con il traffico ciclopeditone ed automobilistico e con strutture e manufatti vari (segnaletica stradale, pali pubblica illuminazione, cartellonistica varia, etc.),
- forniture corone floreali, in occasione della commemorazione dei defunti,
- potature di riduzione, contenimento, riforma, verdi, di rimonda del secco, anche in forma obbligatoria, delle alberature,
- abbattimento alberature morte secche in piedi e/o pericolanti e/o compromesse in termini estetico/funzionali,
- lievo ceppaie,
- risarcimento fallanze in viali alberati,
- monitoraggio e analisi della stabilità degli alberi;

2) **a mezzo squadra operativa** presente sul territorio, costituita da n.1 operaio specializzato e n.1 qualificato, opportunamente dotati di mezzo di trasporto e delle attrezzature necessarie allo svolgimento delle operazioni di volta in volta concordate (**monte ore totale 730 ore, orientativamente tre giorni alla settimana, per circa sette mesi**):

- piccoli interventi da giardiniere di natura puntuale, indispensabili per l'ottenimento di un elevato standard qualitativo del territorio (piccoli interventi cesori, ripristino verticalità giovani piante, contenimento rampicanti, scerbatura infestanti, diserbo meccanico, etc.), anche di tipo edile (su muretti, cordoli di vialetti nei parchi, etc) e da fabbro (su recinzioni, serrature, etc.). Comprese le prestazioni occorrenti per la messa in sicurezza/inertizzazione delle criticità rilevate sul territorio tramite il monitoraggio di cui ai successivi punti ovvero segnalate dalla Stazione Appaltante.

B) tutte le prestazioni occorrenti per il monitoraggio e la sicurezza delle aree gioco e delle aree verdi, comprensive di noli, trasporti ed esecuzione di tutti gli interventi per una corretta manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e delle attrezzature connesse con il verde pubblico della Città, secondo le modalità descritte nel Capitolato Speciale d'appalto. La provvista dei materiali e ricambi necessari (panchine, cestini, cartellonistica varia, staccionate -anche decorative-, seggiolini per altalene, etc.) potrà avvenire tramite l'Appaltatore, previo accettazione da parte della DL di apposito preventivo di spesa, e/o direttamente dalla Stazione Appaltante, che si riserva la facoltà di provvedere autonomamente. Ogni intervento effettuato sulle strutture ludiche comunali, dovrà essere eseguito da personale competente e qualificato, con materiali conformi alla normativa vigente, e certificato da verbale di corretta/o esecuzione/montaggio.

C) tutte le prestazioni occorrenti per l'ordinaria manutenzione degli impianti irrigui afferenti alle aree verdi comunali, comprensive di noli, trasporti ed esecuzione di tutti gli interventi per la loro corretta gestione, secondo le modalità descritte nel Capitolato Speciale d'appalto. Sostituzioni legate all'ordinario deperimento (es. batterie centraline): incluse. Riparazioni straordinarie non connesse al normale uso e logorio delle strutture e degli impianti e/o rese da guasti accidentali, atti vandalici e/o comunque da cause di forza maggiore: manodopera inclusa, ricambi esclusi, forniti dall'Appaltatore previo accettazione da parte della DL di apposito preventivo di spesa e/o direttamente dalla Stazione Appaltante, che si riserva la facoltà di provvedere autonomamente.

D) attività di pronto intervento e reperibilità in casi di urgenza, al fine della risoluzione di eventuali situazioni di pericolo e/o criticità, nelle aree verdi comunali, su strade, marciapiedi e piazze, etc.

Si intendono per aree verdi del territorio comunale tutte le superfici a verde sia pubbliche sia in uso pubblico, sia recintate sia non recintate, di qualsiasi consistenza e superficie, con esclusione delle aree già assegnate ad altri soggetti:

- Parchi e giardini urbani (giardini e parchi o porzione di essi di uso intensivo, aree cani);
- Verde pubblico e di arredo (aiuole, giardini e parchi o porzioni di essi molto ampi);
- Verde di pertinenza di edifici scolastici, edifici comunali;
- Verde cimiteriale;
- Verde di pertinenza stradale;
- Incolti (aree verdi molto ampie, non attrezzate, ad uso estensivo, anche con connotazione agricola e a parco di interesse sovracomunale -PLIS-).

Gli interventi previsti in appalto dovranno essere eseguiti dall'Appaltatore in qualsiasi zona del Comune, tenendo conto delle tecniche più idonee, anche in funzione delle condizioni meteorologiche, secondo le prescrizioni e condizioni stabilite nel Capitolato Speciale, salvo più

precise indicazioni che all'atto esecutivo possono essere impartite dai responsabili tecnici della Stazione Appaltante.

La consistenza del patrimonio oggetto dell'appalto, è stata determinata sulla base del censimento commissionato nel 2012 dal Comune di Brugherio. Per le aree acquisite al patrimonio comunale successivamente al censimento, si è provveduto ad aggiornare lo stesso d'ufficio, sulla base degli atti depositati presso l'Ente.

Al 30 Luglio 2016, la superficie totale interessata dal servizio ammonta a complessivi 683.181,41 mq di tappeti erbosi, così genericamente suddivisi:

TOTALE AREE VERDI: 683.181,41 mq						
< 300mq	300-500mq	500-2000 mq	2000-5000 mq	>5000 mq	cigli e scarpate	Aree incolte
6.386,72	16.814,48	63.800,02	71.907,38	429.775,54	9.443,33 mq	85.053,95 mq
SIEPI: 4.575,54 m						
FIORITURE: 69 mq						
Cimitero nuovo	Comune	Monumenti	Fioriere p.zza Roma	Fioriere p.zza S. Caterina		
30 mq	10 mq	10 mq	15 mq	4 mq		

Nell'Allegato n. 1 vengono dettagliatamente individuate le aree verdi del territorio, nel n. 2 le siepi, nel n. 3 le aree da diserbare, nel n. 4 le aree gioco e nel n. 5 gli impianti di irrigazione.

La valutazione delle opere da realizzare è stata eseguita attraverso la stesura di apposito computo metrico estimativo che, in considerazione della durata dell'Appalto, del naturale legame del Servizio all'andamento meteorologico, nonché dell'imprevedibilità e mutevolezza delle condizioni del territorio, si ritiene una stima esaustiva delle attuali necessità della Città. Per le suddette motivazioni, il computo metrico estimativo si ritiene suscettibile di eventuali modifiche e cambiamenti che, entro i limiti di legge, dovessero occorrere al fine di garantire la pubblica sicurezza ed igiene, nonché l'adeguato decoro del territorio.

Nel Capitolato Speciale d'Appalto sono state introdotte tutte quelle clausole di carattere tecnico - amministrativo atte a garantire la buona riuscita dei lavori, facendo espresso riferimento al Capitolato Generale dei Lavori Pubblici, approvato con Decreto 19/04/2000 n°145, nonché a tutte le altre disposizioni regolabili la materia.

Per quanto concerne gli oneri per la sicurezza relativi ai rischi di tipo interferenziale, sono stati stimati pari ad annui Euro 3.000,00 (tremila/00) oltre IVA 22%, derivanti prevalentemente dall'esecuzione delle prestazioni per il monitoraggio e la sicurezza delle aree gioco e delle aree verdi, per la messa in sicurezza/inertizzazione delle criticità rilevate sul territorio e per le operazioni

di potatura e abbattimento alberature, per le quali si sono valutati i costi di allestimento in sicurezza delle rispettive aree di cantiere temporaneo.

Si intende infatti che l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze generati durante l'esecuzione del servizio di manutenzione del verde pubblico, è ottenuta con la sola applicazione delle misure organizzative ed operative individuate nel DUVRI e nelle successive riunioni di coordinamento con il datore di lavoro dell'impresa aggiudicataria.

L'onere che risulta a carico dell'Amministrazione Comunale appaltante per il "SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE 2017-2018" descritto può essere così riassunto:

Descrizione		Importi in Euro	
Totale importo del Servizio		1.136.000,00	
di cui:		<i>IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO</i>	<i>IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO</i>
Anno 2017	Importo del Servizio		565.000,00
	Oneri della sicurezza DUVRI	3.000,00	
	Totale importi		568.000,00
Anno 2018	Importo del Servizio		565.000,00
	Oneri della sicurezza DUVRI	3.000,00	
	Totale importi		568.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:			
Totale importo IVA 22%		249.920,00	
Fondo funzioni tecniche- Art. 113 D.Lgs 50/2016		22 720,00	
Spese tecniche		11.360,00	
TOTALE QUADRO ECONOMICO		1.420.000,00	

Brugherio, li 31.08.2016

IL RUP Arch. Lorena Santinelli

IL TECNICO D.ssa Paola Magris

L'IMPRESA (TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE DI TUTTI I PRESENTI CONTENUTI)