



**COMUNE di BRUGHERIO**  
**Provincia di Monza e Brianza**

**Settore Gestione del Territorio**  
**Sezione Ambienti Esterni e Viabilità**

**Servizio di manutenzione del patrimonio stradale, pedonale e  
ciclabile, comprensivo di monitoraggio, pronto intervento,  
reperibilità, sgombero neve ed antigelate - anni 2018-2020.**

Indice generale:

- Relazione descrittiva
- Quadro economico generale
- Capitolato Speciale d'appalto
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo
- DUVRI

ALLEGATI:

- A- Elenco ufficiale delle vie pubbliche
- B- Tabella delle prestazioni base del servizio a canone neve
- C- Tavole per l'espletamento del servizio neve

## RELAZIONE DESCRITTIVA

Il presente progetto viene redatto, ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D.Lgs. 50/2016, dalla sezione Ambienti Esterni e viabilità del settore Gestione del territorio del Comune di Brugherio, al fine di appaltare l'esecuzione del "Servizio di manutenzione del patrimonio stradale, pedonale e ciclabile, comprensivo di monitoraggio, pronto intervento, reperibilità, sgombero neve e antigelate per gli anni 2018-2020" per la durata di 24 (ventiquattro) mesi.

La significativa estensione della rete viaria comunale unita alla necessità di ottimizzare l'utilizzo di tale patrimonio, attraverso interventi manutentivi tesi sia a ripristinare condizioni di sicurezza in urgenza per i cittadini utenti, sia a predisporre interventi preventivi al fine di prolungare il ciclo di vita utile del patrimonio descritto, motivano la scelta di intervenire con un appalto pubblico di servizi avente ad oggetto, come prestazione principale, la manutenzione delle strade, dei marciapiedi, delle piste ciclabili, dei parcheggi e delle piazze del territorio comunale al fine di migliorare la qualità della viabilità veicolare e pedonale, con il conseguente incremento del livello di sicurezza e funzionalità.

Prevalentemente il servizio si attua nella gestione della manutenzione ordinaria delle strade e delle loro pertinenze, di proprietà dell'Ente e/o in uso pubblico, secondo le prescrizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto.

Le prestazioni previste dal presente Appalto di servizi riguardano in sintesi:

- la manutenzione ordinaria del patrimonio stradale, pedonale, ciclabile di proprietà o nella disponibilità dell'Amministrazione,
- la manutenzione della segnaletica verticale;
- il monitoraggio continuo dello stato di conservazione del manto di strade, piazze, parcheggi, marciapiedi e piste ciclabili;
- piccoli interventi di natura più prettamente straordinaria, da inserire nella programmazione manutentiva esecutiva; che riguarderanno prevalentemente ma non esclusivamente: fresature e asfaltature, di dimensioni limitate, di strade, parcheggi, piazze, marciapiedi e piste ciclabili; rifacimento/risanamento/costruzione di tratti continui di marciapiedi e piste ciclabili, rifacimento/risanamento di pavimentazioni in autobloccanti, porfido, pietra, ecc., cordolature di marciapiedi, aiuole, parterre stradali, ecc. ; realizzazione di nuove caditoie e relativi allacci ove necessario; installazione di elementi di arredo urbano, ecc. ;
- il pronto intervento e la reperibilità, 24 ore su 24 nei giorni feriali e festivi, per rimuovere i pericoli sulle strade, ciclabili, marciapiedi, ecc..
- il servizio di monitoraggio delle condizioni meteorologiche nelle stagioni invernali (novembre – marzo) ricadenti nel periodo contrattuale;
- il coordinamento per l'attuazione del servizio neve;
- il servizio di sgombero neve e ghiaccio meccanizzato e manuale;
- il servizio antigelate spargisale, compresa la fornitura, il trasporto e lo stoccaggio del sale presso il magazzino comunale.

Le prestazioni previste da capitolato verranno espletate con le seguenti condizioni e modalità:

### **Servizio di manutenzione del patrimonio stradale, pedonale e ciclabile, comprensivo di monitoraggio, pronto intervento...**

Si prevede che il servizio venga svolto da **una squadra**, con una disponibilità minima di personale, costituita da **2 (due) addetti** con le seguenti qualifiche: un **caposquadra** e un **conduttore di macchine operatrici**.

La squadra, dotata di mezzi (dotazione minima) adeguati compresi nell'Appalto, presente sul territorio da lunedì a venerdì 8 (otto) ore al giorno, dalle ore 8,00 alle ore 12,00 e dalle ore 13,00 alle ore 17,00, viene gestita e coordinata da **un tecnico, geometra**, che è anche il referente dell'Appaltatore nei confronti dell'Ufficio tecnico.

Per i **servizi a richiesta**, è compreso nell'appalto un budget annuale con il quale sarà possibile realizzare piccole opere di manutenzione straordinaria rese necessarie nel corso del tempo contrattuale.

E' previsto un **servizio reperibilità di due operai 24 ore su 24, al di fuori dell'orario di lavoro**, per interventi di messa in sicurezza sulle strade finalizzati a garantire la pubblica incolumità.

E' inoltre compreso nell'appalto il **fermo macchine di 1 (uno) automezzo con lama sgombra neve da m. 2,20**, per il periodo compreso tra il mese di novembre e il mese di marzo (5 mesi), infatti in caso di precipitazioni nevose, il personale di questa squadra (2 operai) verrà impiegato nelle operazioni attinenti il servizio neve, un addetto condurrà la lama sgombra neve e l'altro si occuperà, a discrezione del Comune di interventi manuali volti alla rimozione e pulizia della neve.

### **Servizio di sgombero neve ed antigelate**

Le prestazioni previste per il servizio di sgombero neve e antigelate comprese nel servizio, a totale carico dell'appaltatore, vengono garantite dalla presenza di **4 lame con i rispettivi operatori**, distribuite sul territorio comunale diviso in quattro zone di intervento: zona 1 CENTRO; zona 2 NORD; zona 3 OVEST; zona 4 SUD.

Il servizio antigelate viene svolto con l'ausilio di **due spargisale con i rispettivi operatori**, che gestiscono il territorio suddividendolo in due zone: uno per la zona 1 CENTRO e 4 SUD, l'altro per la zona 2 NORD e 3 OVEST.

**Tre squadre di operatori manuali**, ciascuna costituita da 2 operatori muniti di un autocarro per i trasferimenti e il trasporto del materiale, distribuite sul territorio comunale garantiscono lo sgombero neve e lo spargimento di sale nelle zone della città inaccessibili per dimensioni dai mezzi meccanici.

E' garantita inoltre la presenza di **una squadra bob cat**, con un operatore per il mezzo meccanico e un operatore manuale munito di un autocarro per i trasferimenti e di ausilio al bob cat, impiegata essenzialmente per la pulizia di piste ciclabili, marciapiedi e aree pedonali.

La valutazione economica del servizio è stata eseguita attraverso la stesura di apposito computo metrico estimativo, il prezziario di riferimento, per il "Servizio di manutenzione del patrimonio stradale, pedonale e ciclabile..." è il bollettino della Camera di Commercio di Milano 2/2016, i prezzi relativi al servizio di sgombero neve e antigelate, integrati nell'elenco prezzi con la lettera N, sono stati desunti in base all'esperienza del progettista e ai prezzi medi di mercato in vigore.

Nel Capitolato Speciale d'Appalto sono state introdotte tutte quelle clausole di carattere tecnico-amministrativo atte a garantire la corretta esecuzione del servizio, facendo espresso riferimento al

Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici di cui al DM 145/2000 e s.m.i., dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dal D.Lgs. n. 81/2008, e s.m.i. e dal DPR 207/2010 e s.m.i. (per le parti ancora in vigore), nonché a tutta la normativa vigente di settore.

Gli oneri della sicurezza, in fase di valutazione preventiva, occorrenti all'eliminazione dei rischi specifici da interferenza, individuati nel DUVRI, sono stati stimati pari ad **annui** Euro 13.700,00.

L'onere totale a carico dell'Amministrazione Comunale appaltante per il "Servizio di manutenzione del patrimonio stradale, pedonale e ciclabile, comprensivo di monitoraggio, pronto intervento, sgombero neve e antigelate per gli anni 2018-2020" è dettagliato nel Quadro Economico generale di seguito.

Il progettista  
Arch. Roberta Lambardi

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Lorena Santinelli

## QUADRO ECONOMICO GENERALE

Descrizione		Importi in Euro		
Totale importo del Servizio		<b>1.050.674,32</b>		
di cui:		IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO	
Anno 2018	Importo del servizio			
	Oneri sicurezza DUVRI	<b>113.330,25</b>	<b>3.650,00</b>	
	Totale importi			<b>116.980,25</b>
Anno 2019	Importo del servizio			
	Oneri sicurezza DUVRI	<b>409.959,00</b>	<b>13.700,00</b>	
	Totale importi			<b>423.659,00</b>
Anno 2020	Importo del servizio			
	Oneri sicurezza DUVRI	<b>296.628,75</b>	<b>10.050,00</b>	
	Totale importi			<b>306.678,75</b>
<b>Totale a Base d'Asta</b>		<b>819.918,00</b>		
<b>Oneri della sicurezza DUVRI</b>			<b>27.400,00</b>	
<b>Tot. B.A. + O.S. DUVRI</b>				<b>847.318,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:				
Totale importo IVA 22%				<b>186.409,96</b>
Fondo funzioni tecniche- Art. 113 D.Lgs 50/2016				16.964,36
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>				<b>1.050.674,32</b>

Il progettista  
Arch. Roberta Lambardi

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Lorena Santinelli