

COMUNE DI BRUGHERIO
CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
EDIFICI AD USO PUBBLICO PER IL PERIODO
1° APRILE 2017 – 31 DICEMBRE 2018

L'anno.....addì.del mese di.....alleore.....in
....., presso gli Uffici comunali ubicati in Piazza C.
Battisti n.1

AVANTI A ME

Morgante dr. Giuseppe, segretario comunale del Comune di Brugherio, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, senza assistenza dei testimoni per non averne le Parti, aventi i requisiti di legge, richiestane la presenza

SONO COMPARSI

da una parte:

....., Dirigente Settore Gestione del Territorio, nato a il
....., domiciliato per Sua carica presso la sede comunale, il quale interviene in questo Atto, in forza di quanto stabilito dal Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. , in rappresentanza e per conto del Comune di Brugherio – cod. fisc. 03243880154 che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Comune";

dall'altra parte:

- il Sig., a il, residente in.....,
....., che interviene in questo Atto in qualità di della.....,
capitale sociale , codice fiscale..... , con sede
legale in iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di
Commercio di al numero....., che nel prosieguo dell'Atto verrà
chiamata per brevità anche "Appaltatore"

(oppure nel caso in cui l'atto non sia sottoscritto dal legale rappresentante della ditta aggiudicataria)

il Sig., nato a il....., residente in
....., il quale interviene in questo "Atto" in qualità di procuratore
speciale (o generale) della.. .., capitale sociale, codice fiscale
....., con sede legale in.....,, iscritta nel Registro delle
Imprese presso la Camera di Commercio di..... al n....., che nel prosieguo
dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore", in forza della procura speciale (o
generale) repertorio numero ... del, autenticata nella firma dal dott., Notaio in
..., allegata in originale presente "Atto" sotto la lettera "...".

(oppure nel caso di ditta individuale)

il Sig., nato a il....., residente in
....., il quale interviene in questo "Atto" in qualità di titolare della

..... , codice fiscale..... , con sede legale in.....,
..... , iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di.
..... al n. , che nel proseguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche
Appaltatore

Detti Componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo
Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

-che, con determinazione n. ... del, esecutiva,, è stata indetta
una gara d'appalto a mezzo procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più
vantaggiosa, per l'affidamento dei SERVIZI DI PULIZIA, EDIFICI AD USO PUBBLICO per il
periodo 1 aprile 2017 – 31 dicembre 2018 del Comune di Brugherio e contestualmente sono
stati approvati, il capitolato speciale d'appalto, il capitolato tecnico lo schema di contratto, il
DUVRI e le tabelle "A" e "B";

-con determinazione n.... del ., conformità alle risultanze dei verbali, la gara è stata
aggiudicata alla Societàcon sede in

-è stato acquisito il DURC - Documento Unico di Regolarità Contributiva, rilasciato dalle
sedi INPS-INAIL territorialmente competenti attestante la regolarità della posizione della
Società Aggiudicataria ai fini contributivi;

la società aggiudicataria è/non è iscritta nelle "White lists" presso al Prefettura_

-che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'articolo
70 del D.Lgs. n. 50/2016;

-che, ai sensi art. 76 del D.Lgs. 50/2016 con nota in data prot n.....
è stata data comunicazione dell'aggiudicazione all'Appaltatore, al concorrente che segue
nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara,
nonché a coloro la cui offerta sia stata esclusa.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2

(Oggetto dell'appalto)

Il Comune di Brugherio, come sopra rappresentato, affida l'appalto dei SERVIZI DI PULIZIA
EDIFICI AD USO PUBBLICO PER IL PERIODO 1 APRILE 2017 – 31 DICEMBRE 2018 alla
Società..... che, come sopra rappresentata, accetta senza alcuna riserva, alle
condizioni tutte stabilite nei documenti progettuali di gara parti integrante del presente
atto, nonché alle condizioni indicate nell'offerta tecnica ed economica presentate in sede di
gara dall'Appaltatore.

ARTICOLO 3

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto contratto, al netto del ribasso è fissato in € (...../00 euro) al netto del ribasso del_% offerto in sede di gara di cui 7.650,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge.

Nel corrispettivo contratto si intendono compresi e compensati tutti gli oneri di cui agli elaborati progettuali posti a base d'appalto per l'esecuzione del servizio nonché gli oneri riportati nell'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

Il corrispettivo mensile delle prestazioni economiche a carico del Comune, sarà liquidato dietro presentazione di regolari fatture, intestate all'Ente Appaltante corredate da dichiarazione attestante l'avvenuto pagamento delle competenze al personale nominativamente indicato in relazione al contratto stipulato con l'Ente Appaltante, fatture vistate per il controllo e la regolarità dal competente Servizio. Le fatture, corredate dalla dichiarazione richiesta, e previa verifica di regolarità contributiva, saranno liquidate entro i termini di legge.

L'"Appaltatore" dichiara (solo nel caso in cui la persona autorizzata a riscuotere sia persona diversa dal legale rappresentante) che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n.145, è il signor

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del "Comune" il quale provvederà ad effettuare il bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo 3 della legge 136/2010, comunicato dall'Appaltatore. L'Appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 13.08.2010 n. 136. L'Appaltatore si obbliga a comunicare al Comune di Brugherio gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

ARTICOLO 4

(Termine esecuzione servizio e penali)

L'Appalto avrà durata di anni 2 (due) e mesi 3 (tre) con decorrenza 01/10/2016 (con decorrenza dalla data indicata nel verbale di affidamento del servizio). Per ogni giorno di interruzione, non corretto svolgimento, mancata esecuzione del servizio, saranno applicate le penali pecuniarie di cui all'art.16 del Capitolato speciale d'Appalto.

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nel capitolato generale, operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

ARTICOLO 5

(Obblighi del'"Appaltatore")

Lo svolgimento del servizio sarà effettuato sotto la piena osservanza delle clausole e

condizioni contenute nel presente atto e nei documenti a questo allegati o nel medesimo richiamati e secondo le leggi vigenti.

Sono considerati parti integranti del presente atto i seguenti documenti:

1. Capitolato speciale d'appalto e Capitolato tecnico approvato con deliberazione n. del ed accettato dal Appaltatore in sede di gara;
2. Offerta tecnica e Offerta economica presentata dal Appaltatore in sede di gara;
3. Copia conforme originale polizza _____
4. DUVRI
6. posizione INPS e INAIL del personale operante

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del "Comune", già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, fatto salvo il Capitolato speciale d'appalto e il Capitolato tecnico che si allegano al presente atto.

ARTICOLO 6

(Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 7

(Clausola arbitrale)

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

ARTICOLO 8

(Cauzione definitiva)

Il Comune può richiedere all'esecutore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 e 103 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Nel caso di procedure di gara realizzate in forma aggregata da centrali di committenza, l'importo della garanzia è indicato nella misura massima del 10 per cento dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese. La mancata costituzione della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

subappalti a tutte le disposizioni dell'art. 104 del D.Lgs. 50/2016, che qui si intendono integralmente riportate. E' considerato subappalto anche qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori affidati o di importo superiore a 100.000 EURO e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare.

Secondo quanto previsto l' Appaltatore è tenuto a depositare presso questa Amministrazione, almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni il contratto di subappalto. ed inserire, a pena di nullità assoluta, nel contratto sottoscritto con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera dell'impresa a qualsiasi titolo interessata ai lavori, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 1 08.2010, n. 136.

ARTICOLO 12

(Obblighi del Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

Il Appaltatore dichiara, ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratorie di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Nel caso di ottenimento da parte del responsabile del procedimento del documento unico di regolarità contributiva che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il medesimo trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva è disposto direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti cui sopra il Appaltatore non potrà opporre eccezioni o aver titolo di risarcimento di danno e pagamento di interessi. Qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'Appaltatore , ovvero qualora l'inadempienza del Appaltatore venga accertata dopo l'ultimazione del servizio, il Comune si riserva di trattenere gli importi che risultassero dovuti agli istituti assicurativi sulla rata di saldo, sulle ritenute a garanzia e sulla cauzione.

Sarà obbligo dell'Impresa garantire che nell'esecuzione del servizio vengono adottati i provvedimenti e le cautele necessarie per tutelare l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati, alle opere e all'ambiente, restando comunque sollevata l'Amministrazione locale da ogni responsabilità.

Ai fini del pagamento delle prestazioni economiche a carico del Comune, la stazione appaltante acquisirà d'ufficio, ai sensi dell'art.16 bis D.L. 185/2008 conv. Con L del 28.01.2009 n.2, il documento unico di regolarità contributiva dell'Appaltatore.

E' fatto obbligo del Appaltatore di trasmettere alla Amministrazione:

a) prima dell'inizio del servizio la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici

b) ai fini del pagamento delle prestazioni economiche a carico del comune, l'affidatario e, suo tramite, quello relativo ai subappaltatori copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti;

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente del

Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 118, comma 8, ultimo periodo, del codice impiegato nell'esecuzione del contratto, il responsabile del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'esecutore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Decorso infruttuosamente il suddetto termine e ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, il Comune può pagare anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'esecutore del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.

I pagamenti eseguiti, cui al periodo precedente, sono provati dalle quietanze predisposte a cura del responsabile del procedimento e sottoscritte dagli interessati. Nel caso di formale contestazione delle richieste di cui sopra, il responsabile del procedimento provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni alla direzione provinciale del lavoro per i necessari accertamenti.

In caso di ottenimento del documento unico di regolarità contributiva dell'affidatario del contratto negativo per due volte consecutive, il responsabile del procedimento, acquisita una relazione particolareggiata predisposta dal direttore dei lavori ovvero dal direttore dell'esecuzione, propone, ai sensi dell'articolo 108 del codice, la risoluzione del contratto, previa contestazione degli addebiti e assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle controdeduzioni. Ove l'ottenimento del documento unico di regolarità contributiva negativo per due volte consecutive riguardi il subappaltatore, la stazione appaltante pronuncia, previa contestazione degli addebiti al subappaltatore e assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle controdeduzioni, la decadenza dell'autorizzazione, dandone contestuale segnalazione all'Osservatorio per l'inserimento nel casellario informatico.

ARTICOLO 13

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le Parti danno atto che il Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ha presentato la certificazione rilasciata dal Servizio all'Impiego della Provincia di, competente per il territorio nel quale Il Appaltatore ha la sede legale, in data . . . , protocollo, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, «Norme per il diritto al lavoro dei disabili».

oppure

Le Parti danno atto che Il Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla L. 12.03.99, n.68.

ARTICOLO 14

(Domicilio dell'Appaltatore)

(se la ditta ha sede nel comune sede della stazione appaltante)

A tutti gli effetti del presente contratto il Appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'impresa.

(se la ditta non sede nel comune sede della stazione appaltante)

A tutti gli effetti del presente contratto il Appaltatore elegge domicilio in Via presso l'Ufficio della Direzione dell'Esecuzione del Servizio (o la Casa Municipale del Comune di dove ha sede la Direzione dell'Esecuzione del Servizio) (oppure: presso professionista (o società legalmente riconosciuta) in..... Via del Comune dove ha sede la Direzione dell'Esecuzione del Servizio).

ARTICOLO 15

(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'appaltatore, e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del "Comune".

ARTICOLO 16

(Cessione dei crediti)

Si applicano al presente contratto le disposizioni di cui alla legge 52/91, ai sensi di quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 17

(Cessioni e affitto d'azienda)

Le cessioni d'azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione nonché il trasferimento e l'affitto d'azienda sono consentite con le modalità e nei limiti di legge.

L'Impresa appaltatrice è tenuta a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

ARTICOLO 18

(Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

ARTICOLO 19

(Anticipazione)

Ai sensi dell'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 28 marzo 1997, n. 79, convertito con modificazioni dalla legge 28 maggio 1997, n. 140, non è dovuta alcuna anticipazione.

ARTICOLO 20

(Trattamento dei dati personali)

Il "Comune", ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196, informa L'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai

regolamenti comunali in materia.

Del presente Atto io Segretario generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me segretario Comunale che, come ufficiale rogante, sottoscrive il presente atto con firma digitale, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati, avendo esse affermato di conoscerne il contenuto. Il presente atto consta n.... fogli scritti da persona di mia fiducia e da me completato interamente su facciate e di n. righe, sin qui.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Appaltatore il Dirigente Settore

L SEGRETARIO ROGANTE

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 del codice civile, le parti dichiarano di accettare, senza riserve presenti e future, gli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20.

LA DITTA APPALTATRICE

IL DIRIGENTE SETTORE

IL SEGRETARIO ROGANTE