

OFFERTA TECNICA

Nr. CRITERIO	Nr. SUB CRITERIO		VALORE DEL SUB CRITERIO	VALORE DEL CRITERIO
1	METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE per lo svolgimento del servizio			10
	1.1	Verrà considerata migliore la soluzione che prevede nell'ambito della relazione tecnica presentata una migliore descrizione del piano operativo che si intende utilizzare e delle metodologie di intervento che si intendono adottare in relazione alla specifica degli stabili. Si terrà conto anche delle varie tecniche di pulizia che il concorrente si impegna ad adottare e delle procedure finalizzate a <u>garantire il minor consumo di sostanze chimiche</u> .	max 8	
	1.2	Verrà considerata migliore la soluzione che prevede nell'ambito della relazione tecnica presentata una migliore descrizione del piano operativo che si intende utilizzare e delle metodologie di intervento che si intendono adottare e sviluppare in tema di raccolta differenziata dei rifiuti secondo quanto in vigore sul territorio dell'Ente. Si terrà conto delle eventuali azioni che verranno poste in essere dal concorrente per la riduzione dei rifiuti e delle altre soluzioni finalizzate a minimizzare gli impatti ambientali del servizio.	max 2	
2	SISTEMA ORGANIZZATIVO E CONTROLLO del servizio			20
	2.1	Verrà considerato migliore nell'ambito della relazione tecnica il sistema organizzativo più dettagliato ed il piano di lavoro quindi la struttura organizzativa e logistica dell'impresa con le varie articolazioni, organigrammi, responsabilità.	max 8	
	2.2	Verrà considerata migliore la soluzione che prevede nell'ambito della relazione tecnica presentata una migliore descrizione delle metodologie che si intendono adottare ai fini di una maggiore verifica e di un maggiore controllo delle attività, ivi compreso il n. di ore di presenza in sede di un referente, una maggiore frequenza delle eventuali ispezioni di controllo e la modulistica che si vuole utilizzare per il controllo.	max 8	
	2.3	Verrà considerata nell'ambito della relazione tecnica la migliore soluzione organizzativa proponendo un cronoprogramma dettagliato per stabile e per intervento periodico.	max 2	
	2.4	Verrà considerata migliore nell'ambito della relazione tecnica la tempistica e le modalità di gestione e di organizzazione del personale per garantire tempestività d'intervento nel caso di emergenze e richieste straordinarie.	max 2	

3	MIGLIORIE AGGIUNTIVE sul servizio			15
	3.1	Verrà considerata migliore la soluzione che prevede nell'ambito della relazione tecnica le più soddisfacenti e funzionali proposte migliorative. L'impresa dovrà produrre, per ogni servizio aggiunto, una descrizione chiara della miglioria evidenziando la coerenza ed il collegamento al Capitolato di gara in modo da poterne valutare l'apporto effettivo in termini di efficacia.	max 10	
	3.2	Verrà considerata migliore la soluzione che prevede nell'ambito della relazione tecnica le più soddisfacenti in riferimento alle maggiori ore proposte in più rispetto al monte ore messo a base di gara, distribuendole in modo ottimale tra i diversi stabili.	max 5	
	N.B.: non verranno considerate migliorie, le proposte in merito alle attrezzature utilizzate o alle professionalità degli operai impiegati, che rientrano nella normale esecuzione dei lavori a regola d'arte			
4	STRUMENTI, ATTREZZATURE E PRODOTTI UTILIZZATI			15
	4.1	Macchinari ed attrezzature utilizzate: sintetica descrizione della dotazione complessiva di macchine ed attrezzature utilizzate nell'espletamento del servizio, con indicazione della loro quantità, delle caratteristiche tecniche, dei casi di utilizzo e delle periodicità d'impiego, distinguendo fra quelle che rimarranno a disposizione delle strutture da quelle impiegate per più sedi. Saranno valutate l'idoneità la pertinenza della consistenza quantitativa e qualitativa in relazione alle prestazioni contrattuali, la modernità e la tecnologia avanzata rivolta al minor consumo energetico di acqua e/o di sostanze chimiche inquinanti nonché gli aspetti relativi al loro utilizzo nel rispetto della sicurezza e della salute delle persone sui luoghi di lavoro.	max 8	
	4.2	Prodotti utilizzati: verranno confrontati gli elenchi di prodotti che dovranno essere suddivisi per tipologia, destinazione d'uso, marca, scheda tecnica, modalità d'uso con indicazione delle relative certificazioni di compatibilità ambientale (ecolabel europeo o altre attestazioni equivalenti).	max 7	

N.B.: Le offerte tecniche saranno considerate valide se otterranno una valutazione minima di 30 punti