



COMUNE DI BRUGHERIO

Settore: Sviluppo del Territorio  
Sezione: Patrimonio / Urbanistica

scheda

1A

OGGETTO

**AREA di VIALE EUROPA – VIA degli ARTIGIANI  
- CON DIRITTI EDIFICATORI -**

Tipo	Stato	DATI CATASTALI			DESTINAZIONE URBANISTICA	
		Foglio	Mappali	Sub	Zona e art. NTA	Indice IT
Area	libera	7	243 p 244	-	Area a destinazione attività economiche - Art.22	0,40 mq/mq

SINTESI STIMA		
Superficie Territoriale Rilevata	SLP Ammessa	Prezzo a base d'asta
mq. 3.459,00 di cui mq. 1.941,00 mapp. 243 p mq. 1.518,00 mapp. 244	mq. 1.383,60	Arrotondato a € 380.674,00



Foto aerea



**Note:**

- L'area è gravata da vincolo di elettrodotto 380/220 kv, a tal proposito si allega parere rilasciato dalla società Terna in data 11 aprile 2013.
- I diritti edificatori non utilizzati all'interno dell'area sono commerciabili e/o trasferibili su altra area del territorio comunale.
- L'allegato stralcio delle NTA è relativo alla destinazione urbanistica dell'area. Gli altri articoli richiamati nel suddetto stralcio, sono consultabili nell'elaborato D01 – Norme Tecniche di Attuazione del PGT.
- I dovuti frazionamenti del mappale 243 saranno effettuati prima della stipula dell'atto di vendita, a cura e spese dell'acquirente.
- La superficie territoriale sopra riportata deriva da rilievo strumentale effettuato in loco dalla società incaricata Valdata e C Srl, e pertanto può differire da quelle rilevate nelle visure catastali dei mappali che le compongono.
- La quantità di superficie lorda di pavimento ammessa è calcolata in riferimento alle aree come perimetrata e prevale sulla eventuale differente quantità che risulterebbe dall'applicazione dell'indice territoriale sulla base della visura catastale, oppure sulla base della rilevazione strumentale effettuata in sede di presentazione di titolo abilitativo.





COMUNE DI BRUGHERIO

Settore: Sviluppo del Territorio  
Sezione: Patrimonio / Urbanistica

scheda

**1B**

OGGETTO

**AREA di VIALE EUROPA – VIA degli ARTIGIANI  
- SENZA DIRITTI EDIFICATORI -**

Tipo	Stato	DATI CATASTALI			DESTINAZIONE URBANISTICA	
		Foglio	Mappali	Sub	Zona e art. NTA	Indice IT
Area	libera	7	243 p 244	-	Area a destinazione attività economiche - Art.22	0,40 mq/mq

SINTESI STIMA		
Superficie Territoriale Rilevata	SLP Ammessa	Prezzo a base d'asta
mq. 3.459,00 di cui mq. 1.941,00 mapp. 243 p mq. 1.518,00 mapp. 244	Mq. 0,00	Arrotondato a € 130.785,00



Foto aerea

**Note:**

- L'area è gravata da vincolo di elettrodotto 380/220 kv, a tal proposito si allega parere rilasciato dalla società Terna in data 11 aprile 2013.
- L'allegato stralcio delle NTA è relativo alla destinazione urbanistica dell'area. Gli altri articoli richiamati nel suddetto stralcio, sono consultabili nell'elaborato D01 - Norme Tecniche di Attuazione del PGT.
- I dovuti frazionamenti del mappale 243 saranno effettuati prima della stipula dell'atto di vendita, a cura e spese dell'acquirente.
- La superficie territoriale sopra riportata deriva da rilievo strumentale effettuato in loco dalla società incaricata Valdata e C Srl, e pertanto può differire da quelle rilevate nelle visure catastali dei mappali che le compongono.
- I diritti edificatori che si generano sono calcolati in riferimento alle aree come perimetrare e prevalgono sulla eventuale differente quantità che risulterebbe dall'applicazione dell'indice territoriale sulla base della visura catastale oppure sulla base della rilevazione strumentale effettuata in sede di presentazione di titolo abilitativo.
- I diritti edificatori generati dalla destinazione impressa all'area sono pari a mq. 1.383,60 di SIp che rimangono totalmente di proprietà comunale.
- All'area acquisita rimane la destinazione per "attività economiche". E' sempre possibile, in una fase successiva, far atterrare dei diritti edificatori, da acquistare esternamente, fino ad un massimo di mq. 1.383,60 di SIp .





COMUNE DI BRUGHERIO

Settore: Sviluppo del Territorio  
Sezione: Patrimonio / Urbanistica

scheda

2A

OGGETTO

**AREA di VIA MONTELLO - CON DIRITTI EDIFICATORI -**

Tipo	Stato	DATI CATASTALI			DESTINAZIONE URBANISTICA	
		Foglio	Mappali	Sub	Zona e art. NTA	Indice IT
Area	libera	2	670 p	-	Area a destinazione residenziale- Art.20	0,50 mq/mq

SINTESI STIMA		
Superficie Territoriale calcolata	SLP Ammessa	Prezzo a base d'asta
mq. 92,00	mq. 46,00	Arrotondato a € 24.909,00



Foto aerea

**Note:**

- I diritti edificatori non utilizzati all'interno dell'area sono commerciabili e/o trasferibili su altra area del territorio comunale.
- L'allegato stralcio delle NTA è relativo alla destinazione urbanistica dell'area. Gli altri articoli richiamati nel suddetto stralcio, sono consultabili nell'elaborato D01 - Norme Tecniche di Attuazione del PGT.
- I dovuti frazionamenti del mappale 670 saranno effettuati prima della stipula dell'atto di vendita, a cura e spese dell'acquirente.
- La superficie territoriale sopra riportata è calcolata dall'ufficio sulla base della cartografia del Piano di Governo del Territorio e pertanto può differire da quella rilevata nella visura catastale del mappale che la compone.
- La quantità di superficie lorda di pavimento è calcolata in riferimento alle aree come perimetrata e prevale sulla eventuale differente quantità che risulterebbe dall'applicazione dell'indice territoriale sulla base della visura catastale, oppure sulla base della rilevazione strumentale effettuata in sede di presentazione di titolo abilitativo.
- Attualmente si sta procedendo al completo sgombero dell'area, occupata senza titolo.





COMUNE DI BRUGHERIO

Settore: Sviluppo del Territorio  
Sezione: Patrimonio / Urbanistica

scheda

**2B**

OGGETTO

**AREA di VIA MONTELLO - SENZA DIRITTI EDIFICATORI -**

Tipo	Stato	DATI CATASTALI			DESTINAZIONE URBANISTICA	
		Foglio	Mappali	Sub	Zona e art. NTA	Indice IT
Area	libera	2	670 p	-	Area a destinazione residenziale- Art.20	0,50 mq/mq

SINTESI STIMA		
Superficie Territoriale calcolata	SLP Ammessa	Prezzo a base d'asta
mq. 92,00	mq. 0,00	Arrotondato a € 7.618,00



Foto aerea



**Note:**

- L'allegato stralcio delle NTA è relativo alla destinazione urbanistica dell'area. Gli altri articoli richiamati nel suddetto stralcio, sono consultabili nell'elaborato D01 - Norme Tecniche di Attuazione del PGT.
- I dovuti frazionamenti del mappale 670 saranno effettuati prima della stipula dell'atto di vendita a cura e spese dell'acquirente.
- La superficie territoriale sopra riportata è calcolata dall'ufficio sulla base della cartografia del Piano di Governo del Territorio e pertanto può differire da quella rilevata nella visura catastale del mappale che la compone.
- I diritti edificatori che si generano sono calcolati in riferimento alle aree come perimetrare e prevalgono sulla eventuale differente quantità che risulterebbe dall'applicazione dell'indice territoriale sulla base della visura catastale, oppure sulla base della rilevazione strumentale effettuata in sede di presentazione di titolo abilitativo.
- I diritti edificatori generati dalla destinazione impressa all'area sono pari a mq. 46,00 di slp, che rimangono di proprietà comunale.
- All'area acquisita rimane la destinazione a "residenziale". E' sempre possibile, in una fase successiva, far atterrare dei diritti edificatori, da acquistare esternamente, fino ad un massimo di mq. 46,00 di SIp.
- Attualmente si sta procedendo al completo sgombero dell'area, occupata senza titolo.





COMUNE DI BRUGHERIO

Settore: Sviluppo del Territorio  
Sezione: Patrimonio / Urbanistica

scheda

3A

OGGETTO

**AREA di VIALE LOMBARDIA - CON DIRITTI EDIFICATORI -**

Tipo	Stato	DATI CATASTALI			DESTINAZIONE URBANISTICA	
		Foglio	Mappali	Sub	Zona e art. NTA	Indice IT
Area	Libera	33	126 p 128	- -	Area a destinazione attività economiche - Art.22	0,40 mq/mq

SINTESI STIMA		
Superficie Territoriale calcolata	SLP Ammessa	Prezzo a base d'asta
mq. 2.237,00	mq. 894,80	Arrotondato a € 226.407,00



Foto aerea

**Note:**

- I diritti edificatori non utilizzati all'interno dell'area sono commerciabili e/o trasferibili su altra area del territorio comunale.
- L'allegato stralcio delle NTA è relativo alla destinazione urbanistica dell'area. Gli altri articoli richiamati nel suddetto stralcio, sono consultabili nell'elaborato D01 - Norme Tecniche di Attuazione del PGT.
- I dovuti frazionamenti del mappale 126 saranno effettuati prima della stipula dell'atto di vendita a cura e spese dell'acquirente.
- La superficie territoriale sopra riportata è calcolata dall'ufficio sulla base della cartografia del Piano di Governo del Territorio e pertanto può differire da quelle rilevate nelle visure catastali dei mappali che le compongono.
- La quantità di superficie lorda di pavimento ammessa è calcolata in riferimento alle aree come perimetrata e prevale sulla eventuale differente quantità che risulterebbe dall'applicazione dell'indice territoriale sulla base della visura catastale, oppure sulla base della rilevazione strumentale effettuata in sede di presentazione di titolo abilitativo.
- L'area è gravata dalle seguenti servitù:
  - attraversamento del collettore intercomunale CAP - diametro 80 - (vedi stralcio elaborato grafico allegato).
  - passo carraio in favore delle proprietà di cui ai mappali 64, 132, 135 del foglio 33, autorizzato con pratica edilizia n. 7.921 del 1979.
- Attualmente è in essere un'ordinanza di sgombero dell'area, occupata senza titolo.
- È stata autorizzata la presenza di un cancello di chiusura per la sicurezza dell'area. Tale autorizzazione decadrà in fase di assegnazione dell'area.





COMUNE DI BRUGHERIO

Settore: Sviluppo del Territorio  
Sezione: Patrimonio / Urbanistica

scheda

**3B**

OGGETTO

**AREA di VIALE LOMBARDIA – SENZA DIRITTI EDIFICATORI-**

Tipo	Stato	DATI CATASTALI			DESTINAZIONE URBANISTICA	
		Foglio	Mappali	Sub	Zona e art. NTA	Indice IT
Area	Libera	33	126 p 128	- -	Area a destinazione attività economiche - Art.22	0,40 mq/mq

SINTESI STIMA		
Superficie Territoriale calcolata	SLP Ammessa	Prezzo a base d'asta
mq. 2.237,00	mq. 000,00	Arrotondato a € 64.448,00



Foto aerea





## Note:

- L'allegato stralcio delle NTA è relativo alla destinazione urbanistica dell'area. Gli altri articoli richiamati nel suddetto stralcio, sono consultabili nell'elaborato D01 – Norme Tecniche di Attuazione del PGT.
- I dovuti frazionamenti del mappale 126 saranno effettuati prima della stipula dell'atto di vendita a cura e spese dell'acquirente.
- La superficie territoriale sopra riportata è calcolata dall'ufficio sulla base della cartografia del Piano di Governo del Territorio e pertanto può differire da quelle rilevate nelle visure catastali dei mappali che le compongono.
- I diritti edificatori che si generano sono calcolati in riferimento alle aree come perimetrare e prevalgono sulla eventuale differente quantità che risulterebbe dall'applicazione dell'indice territoriale sulla base della visura catastale, oppure sulla base della rilevazione strumentale effettuata in sede di presentazione di titolo abilitativo.
- I diritti edificatori generati dalla destinazione impressa all'area sono pari a mq. 894,80 di slp, che rimangono di proprietà comunale.
- All'area acquisita rimane la destinazione ad "attività economiche". E' sempre possibile, in una fase successiva, far atterrare dei diritti edificatori, da acquistare esternamente, fino ad un massimo di mq. 894,80,00 di Slp.
- L'area è gravata dalle seguenti servitù:
  - attraversamento del collettore intercomunale CAP – diametro 80 – (vedi stralcio elaborato grafico allegato).
  - passo carraio in favore delle proprietà di cui ai mappali 64, 132, 135 del foglio 33, autorizzato con pratica edilizia n. 7.921 del 1979.
- Attualmente si sta procedendo al completo sgombero dell'area, occupata senza titolo.
- È stata autorizzata la presenza di un cancello di chiusura per la sicurezza dell'area. Tale autorizzazione decadrà in fase di assegnazione dell'area.