



# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Piazza C.Battisti, 1 - 20861

Cod.Fiscale 03243880154 - P.Iva 00745520965

Prot. Gen. n. 23739 del 10/9/2014

Verbale n. 1 del "PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA  
DI IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI  
E ALIENAZIONI DEL COMUNE DI BRUGHERIO" - ANNO 2014

-----seduta pubblica del 09/09/2014 -----

-----Premesso che:-----

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del  
28/04/2014 relativa a: "PIANO ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - AI  
SENSI DELL'ART. 58 DECRETO LEGGE N. 112 /2008,  
CONVERTITO IN LEGGE N. 133 /2008 E S.M.I.= P.A.V.  
2014" è stato approvato il relativo Piano di  
Alienazione e Valorizzazione.-----

- con Deliberazione di Giunta Comunale del  
19/06/2014 n. 104 relativa a: PIANO ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE -  
P.A.V. 2014 - = ATTO DI INDIRIZZO è stato



*[Handwritten signatures and initials]*

stabilito:-----

- il differimento della vendita dei diritti edificatori generati dalle aree inserite nel PAV 2014 a seguito dell'espletamento delle procedure dell' asta pubblica per i relativi terreni;-----

- uno studio di fattibilità delle procedure più opportune per i beni di cui ai punti 4. Immobile in viale Sant'Anna, 21 e 5. Area in viale Sant'Anna del PAV 2014, al fine di realizzare alloggi ERP.-----

- con determinazione dirigenziale n. 561 del 14/07/2014 relativa a: "APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODALITA' DI GARA PER L'ALIENAZIONE DELLE AREE COMUNALI COMPRESI NEL PAV - ANNO 2014. DETERMINAZIONE A CONTRARRE", sono state approvate le modalità e i criteri per l'espletamento della gara e si è proceduto successivamente, alla pubblicazione del relativo avviso pubblico di gara con scadenza alle ore 12.00 di lunedì 8 settembre 2014.-----

-----Tutto ciò premesso:-----

Martedì 9 Settembre 2014, alle ore 10.00, presso la Sala Consiliare del Comune di Brugherio, si

SA  
wba sora



riuniscono il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, in qualità di Presidente di Gara, e il Responsabile del Procedimento Arch. Silvana AMIRANTE con l'assistenza di due testimoni, Dott.ssa Gabriella PEREGO - Responsabile Sezione Contratti e Appalti e la Sig.ra Milena SORACE Istruttore Amministrativo assunto presso l'Ufficio Patrimonio, per l'espletamento delle procedure relative all'avviso pubblico di che trattasi.-----  
Viene inoltre designata quale verbalizzante di gara, la Sig.ra Milena SORACE.-----  
Il Presidente, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico, verifica che la stessa abbia libero accesso e dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo e le modalità della gara ad asta pubblica (già indicate nel relativo avviso), procede all'avvio delle operazioni di gara, consistenti nella verifica dell'integrità delle buste pervenute, dei requisiti e dei documenti richiesti, nei termini stabiliti dal richiamato avviso pubblico.-----  
Il Presidente annuncia che, secondo le disposizioni di legge, l'asta pubblica viene dichiarata deserta per i seguenti immobili:-----



*P*  
*Wlene*  
*SORACE*  
3

## Elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e suscettibili di dismissione

Indice	Identificativo	Tipologia	Stato	FG	mapp	ST	SLP Ammessa	Prezzo a base d'Asta	Rialzi d'offerta 2%	Arrotondamento del rilancio
1- A	Viale Europa/ Via degli Artigiani	Area con diritti edificatori	Libera	7	243 p 244	3.459,00 mq	1.383,60 mq	€ 380.674,00	€ 7.613,48	€ 7.613,00
1- B	Viale Europa/ Via degli Artigiani	Area	Libera	7	243 p 244	3.459,00 mq	0,00 mq	€ 130.785,00	€ 2.615,70	€ 2.616,00
2- A	Via Montello	Area con diritti edificatori	Libera	2	670 p	92,00 mq	46,00 mq	€ 24.909,00	€ 498,18	€ 498,00
3- A	Viale Lombardia	Area con diritti edificatori	Libera	33	126 p 128	2.237,00 mq	894,80 mq	€ 226.407,00	€ 4.528,14	€ 4.528,00
3- B	Viale Lombardia	Area	Libera	33	126 p 128	2.237,00 mq	0,00 mq	€ 64.448,00	€ 1.288,96	€ 1.289,00

in quanto non sono state presentate richieste di partecipazione.-----

Per l'immobile di cui alla scheda individuata come

Indice	Identificativo	Tipologia	Stato	FG	mapp	ST	SLP Ammessa	Prezzo a base d'Asta	Rialzi d'offerta 2%	Arrotondamento del rilancio
2- B	Via Montello	Area	Libera	2	670 p	92,00 mq	0,00 mq	€ 7.618,00	€ 152,36	€ 152,00

segue:-----

sono pervenute entro le ore 12.00 di lunedì 8 settembre 2014 n. 2 richieste di partecipazione e precisamente:-----

Prima offerta pervenuta: Sig. BANFI Lino, nato a Concorezzo (MB) il 22/05/1943, C.F.: BNFLNI43E22C952W e residente a Brugherio - Località



San Damiano - in via Montello, 44,A, plico  
pervenuto con prot. n. 23125 del 04/09/2014.-----  
Seconda offerta pervenuta: Sig. GALLO Augusto nato  
a Reggio Calabria (RC) il 12/12/1963, C.F.:  
GLLGST63T12H224Y e residente a Brugherio - Località  
San Damiano - in via Montello, 44/B, plico  
pervenuto con prot. n. 23127 del 04/09/2014.-----  
Il Presidente procede quindi all'esame dei n. 2  
plichetti pervenuti nel termine previsto, riscontrando  
che sono correttamente sigillati e controfirmati.--  
Aprire il plico del sig. Banfi Lino e procede alla  
verifica dei documenti. Il Presidente dichiara  
idonea la documentazione presentata specificando  
che la domanda è stata depositata nell'immobile  
identificato nel PAV con la sigla 2B.-----  
Aprire il plico del Sig. GALLO Augusto e procede  
alla verifica dei documenti. Il Presidente dichiara  
idonea la documentazione presentata specificando  
che la domanda è stata depositata nell'immobile  
identificato nel PAV con la sigla 2B.-----  
Il Presidente procede all'esperimento dell'asta a  
unico e definitivo incanto, secondo le disposizioni  
previste dall'avviso di gara.-----  
A conclusione dell'esperimento della suddetta



*[Handwritten signature]*

procedura, risulta aggiudicatario provvisorio Il  
Sig. BANFI Lino, residente a Brugherio località San  
Damiano, Via Montello, 44/A- 20861 Brugherio, C.F.:  
BNFLNI43E22C952W per un importo pari a € 7.770,00  
(eurosettemilaesettecentosettanta/00).-----

Il Presidente dichiara chiusa la seduta.-----

Si dà mandato affinché il presente verbale sia  
pubblicato sul sito internet del Comune e all'Albo  
Pretorio.-----

La seduta termina alle ore 10.15 di oggi, martedì 9  
settembre 2014.-----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

Il Presidente di Gara: **Arch. Claudio Roberto  
Lauber**-----

Il Responsabile del Procedimento:-----

Arch. Silvana Amirante: Amirante

I Testimoni:-----

D.ssa Gabriella Perego: Gabriella Perego

Sig.ra Milena Sorace Milena Sorace

La segretaria:-----

Sig.ra Milena Sorace: Milena Sorace

