

ALLEGATO

A

- avviso PAV 2017
- attestazione sopralluogo PAV 2017
- informativa
- moduli richieste di ammissione
- schede aree 2017



COMUNE DI BRUGHERIO

Piazza C.Battisti, 1 - 20861 Brugherio
Provincia di Monza e della Brianza
Cod.Fiscale 03243880154 - P.Iva 00745520965

COMUNE DI BRUGHERIO	
PROT. GENERALE	Categ. _____
N. _____	Classe _____
	Fasc. _____
Data _____	Pratica _____

AVVISO DI VENDITA DI AREE INSERITE NEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE (PAV) DEL COMUNE DI BRUGHERIO -ANNO 2017- A MEZZO DI ASTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO POSIZIONE ORGANIZZATIVA AREA PATRIMONIO

del Comune di **BRUGHERIO**

Indirizzo: P.za C. Battisti, 1 - Brugherio - MB - 20861
P. IVA: 00745520965 – Cod. Fisc.: 03243880154
Telefono: 039-2893
PEC: protocollo.brugherio@legalmail.it

Visti:

- il R.D. 23/05/1924 n.827 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;
- il Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione n. 27 del 20.04.2007;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24/03/2017 e relativo Elaborato Tecnico allegato, con cui è stato approvato il vigente Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli immobili di proprietà comunale – PAV - anno 2017, ai sensi dell'art.58 del decreto legge n.112/2008, convertito in L.133/2008 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 100 del 11/05/2017 con oggetto “Atto di indirizzo – continuità del servizio di asilo nido presso l'edificio ex secondo plesso collodi di Via Volturmo 80 per l'anno educativo 2017/2018”
- la determinazione a contrattare n. **629/2017**.

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione

Comunica che

È intenzione del Comune alienare i lotti indicati nella tabella di seguito riportata facenti parte del patrimonio comunale 2017 e puntualmente descritti ed individuati catastalmente nelle perizie di stima redatte dall'Ufficio Tecnico, allegate all'Elaborato Tecnico di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 24.03.2017 e depositato presso gli uffici comunali a disposizione degli interessati. Per tali aree si allegano per una più facile comprensione, solo le schede tecniche relative, rimandando al sopra richiamato Elaborato Tecnico, la lettura completa delle descrizioni delle aree interessate.

1) AREE OGGETTO DI VENDITA

Sono oggetto della presente vendita i lotti nella sottostante tabella e inserite nel PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL COMUNE DI BRUGHERIO, allegato al Bilancio di Previsione 2017, così individuate in sintesi e meglio descritte nelle allegate schede, facenti parte integrante del presente atto:

Riepilogativo PAV 2017 –

elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e suscettibili di dismissione

Indice	Identificativo	Tipologia	Stato	FG	mapp	S u b	SLP Ammessa	Prezzo a base d'Asta	Rialzi d'offerta 2%	Arrottonda mento del rilancio
1	Via Volturno, 80	Unità immobiliare e area di pertinenza	Occupato	34	112		805 mq	€ 315.000,00	€ 6.300,00	€ 6.300,00
					149					
2	Viale Lombardia	Area	Libero	33	126 p		2237,00 mq	€ 158.000,00	€ 3.160,00	€ 3.160,00
					128					

Detto valore è al netto delle imposte.

La consistenza effettiva e lo stato di fatto delle aree dovranno essere verificati in loco dai concorrenti mediante **sopralluogo obbligatorio**, previo appuntamento, da concordare con la Sezione Patrimonio (tel.039 2893 314/341).

L'obbligo di sopralluogo è esperito, per ogni singola area oggetto di compravendita, con il rilascio da parte del Comune di Brugherio di una **attestazione di avvenuto sopralluogo**, che dovrà essere allegata anche in copia, alla domanda di partecipazione.

Possono effettuare il sopralluogo:

- per le persone fisiche: il soggetto stesso interessato o suo delegato (con delega scritta);
- per le persone giuridiche, imprese e società: esclusivamente il Legale Rappresentante o il Direttore Tecnico o un Tecnico dipendente dell'impresa richiedente, ovvero un procuratore speciale della società, dotato di procura.

2) DESTINAZIONE URBANISTICA

Gli interventi edilizi sulle aree dovranno avvenire nel rispetto delle norme regolamentari comunali e di legge, nonché delle specifiche prescrizioni poste sulle singole schede allegate al presente bando per farne parte integrante. Non sono ammessi, di seguito agli interventi, gli insediamenti di attività in contrasto con le norme comunali urbanistiche, viabilistiche e acustiche, che svolgano lavorazioni insalubri o dannose per l'ambiente e incompatibili.

Gli interventi saranno attuabili tramite le normali procedure di rilascio del permesso di costruire, ovvero di S.C.I.A. o altro titolo abilitativo, il rilascio di eventuali pareri o autorizzazioni commerciali avverranno seguendo il normale iter amministrativo previsto a seconda dei casi ricorrenti.

Le aree sono cedute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, **a corpo**, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue; lo stato dell'area sarà quello risultante dalla data di consegna della stessa, senza che possano essere sollevate eccezioni o riserve.

Non si darà luogo ad azione per lesione né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, numeri di mappa e per qualunque altra differenza.

Il valore delle aree è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'area ceduta.

3) IMPORTO A BASE D'ASTA e PRECISAZIONI DI ORDINE GENERALE

Il prezzo a base d'asta espresso in euro, oltre imposte di legge se dovute, riferito alle aree indicate, è stabilito a **corpo**, sulla base della consistenza catastale con il Piano di Alienazione e Valorizzazione del Comune di Brugherio, ed è meglio indicato nella Tabella riepilogativa suindicata. Le spese di frazionamento (se ricorre il caso), notarili e di trascrizione, oltre alle spese amministrative e tecniche, nonché gli oneri fiscali, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'area.

4) PROCEDURA PRESCELTA

La vendita delle aree è indetta mediante avviso pubblico approvato con provvedimento dirigenziale n°del

L'asta pubblica, a unico e definitivo incanto, si terrà, **con il metodo di estinzione della candela vergine (sostituita da contatore digitale)** - secondo le disposizioni del presente avviso, del Regolamento per l'amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/5/1924, n. 827, art. 73 lettera a), richiamato dal vigente Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio immobiliare del Comune di Brugherio approvato con delibera di Consiglio n. 27 del 20.04.2007 - in presenza di **almeno due offerte in aumento** (art. 69 R.D. 23/5/1924, n. 827).

Nel solo caso di gara deserta (tale si ritiene *anche* la gara con presentazione di unica domanda di partecipazione), si procederà mediante trattativa privata, ai sensi del soprarichiamato Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Brugherio da indirsi con successivo atto dirigenziale.

L'asta sarà presieduta dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio e si terrà presso l'aula Consiliare il giorno **mercoledì 16 agosto 2017 alle ore 15.00**.

Le domande di partecipazione saranno valutate in sede di asta dal Dirigente e dal Responsabile del Procedimento, con l'assistenza di due testimoni dallo stesso individuati prima dell'inizio della procedura.

In prima istanza verranno valutati i plichi contenenti la documentazione presentata per disporre le ammissioni all'incanto. Di seguito si procederà all'esperimento dell'incanto suddiviso per aree.

5) CONDIZIONI DI VENDITA

La procedura di gara sarà esperita ai sensi del vigente Regolamento comunale per l'Alienazione del Patrimonio immobiliare del Comune di Brugherio approvato con delibera di Consiglio n. 27 del 20.04.2007, attraverso asta pubblica con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

Gli effetti giuridici obbligatori nei confronti dell'Amministrazione comunale conseguiranno solo ed esclusivamente alla stipula del rogito notarile di compravendita.

6) MODALITA' PUBBLICO INCANTO – TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il plico contenente la domanda dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, presso l'**Ufficio Protocollo del Comune di Brugherio - P.zza Cesare Battisti n 1 20861 – Provincia di Monza e della Brianza**.

Tutti i documenti elencati dovranno pervenire, **pena l'esclusione dalla gara**, entro e non oltre le **ore 11.00 del giorno venerdì 11 agosto 2017** presso il recapito sopraindicato.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra domanda anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Il plico, con la domanda di partecipazione contenuta in busta chiusa e sigillata, redatta in carta semplice utilizzando preferibilmente l'apposito modulo allegato e scaricabile dal sito del Comune: www.comune.brugherio.mb.it/servizi/patrimonio/pav-2017/ o da ritirare presso la Sezione Patrimonio, dovrà essere **debitamente sottoscritta e datata a pena di esclusione**. Il plico contenente la documentazione, controfirmato con almeno due firme interessanti i lembi di chiusura, dovrà recare l'indicazione:

**"NON APRIRE - ASTA PUBBLICA
ALIENAZIONI IMMOBILI PAV 2017 immobile N. "**

Il soggetto partecipante, per ogni singola area designata, dovrà presentare la relativa domanda di partecipazione.

Saranno posti a carico dell'aggiudicatario, relativamente alla sola area aggiudicata, tutti gli eventuali oneri di pulizia, gli oneri di smaltimento dei rifiuti eventualmente giacenti e di bonifica.

Il Comune venditore garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza e la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli del bene e resta esonerato dal fornire le relative documentazioni.

Dal momento dell'aggiudicazione provvisoria, il soggetto aggiudicatario, sotto pena della perdita del deposito cauzionale, oltre alla refusione dei danni, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza di tutte le condizioni del presente avviso d'asta.

Resta facoltà del Comune di Brugherio, in caso di decadenza dell'aggiudicatario, la possibilità di procedere a nuovi atti d'asta che saranno posti a carico e responsabilità dell'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicazione sarà impegnativa per il Comune solo dopo il provvedimento di aggiudicazione definitiva, di competenza del dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, che verrà adottato **entro 60 (sessanta)** giorni dalla data in cui si è svolta l'asta.

Nel termine di giorni **60 (sessanta)** dalla data di comunicazione **dell'aggiudicazione definitiva**, l'acquirente dovrà **obbligatoriamente stipulare l'atto di compravendita**, avanti al notaio rogante, con il contestuale versamento **in un'unica soluzione** del relativo conguaglio del corrispettivo risultante dall'esito della gara.

7) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER PARTECIPARE ALLA GARA

a) Istanza di ammissione alla gara, redatta preferibilmente secondo il modello predisposto dal Comune, debitamente datata e sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni (successivamente verificabili da questo Ente e rese ai sensi degli artt. **46 e 47 del D.P.R.445/2000** e nella piena consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci):

- recapito telefonico, fax, posta elettronica, eventuale Pec;
- se si agisce in rappresentanza di altri soggetti dovranno essere indicati tutti i dati relativi all'individuazione completa e precisa del soggetto rappresentato e dell'atto che conferisce il potere di rappresentanza, in originale o in copia autenticata;

- le generalità del concorrente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale);
- per le imprese o le società individuali: autocertificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, resa dal legale rappresentante, attestante l'iscrizione presso la C.C.I.A.A. – registro imprese, da cui risulti la composizione della società e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo. Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituito presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro;
- che a carico del concorrente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) **non** sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- che il concorrente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- di avere preso integrale ed accurata visione dell'avviso di gara, che accetta integralmente senza opporre obiezioni o riserve, nonché delle circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta;
- di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto delle aree oggetto della gara, nonché di aver preso conoscenza della documentazione (o di conoscere che parte di essa è depositata presso la Sezione Patrimonio del Comune di Brugherio);
- di prendere atto che l'area viene venduta a **corpo**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- che a proprio carico non sono state pronunciate sentenze passate in giudicato per i reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- l'assenza di cause di esclusione dalla partecipazione a gare pubbliche;
- l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure prevista dal codice antimafia (D.Lgs n. 159/2011);
- che l'impresa non è oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'articolo 9, comma 2, lettere a), b) e c) del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di pubblicità, di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente o conseguente la compravendita da effettuarsi avanti a *notaio*;
- di accettare incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;
- di essere a conoscenza di quanto previsto dal D.P.R. 445/2000, artt. 75 "Decadenza dai benefici" e 76 "Norme penali" in merito alle sanzioni previste per le dichiarazioni false, la formazione e l'uso di atti falsi;
- di aver effettuato il sopralluogo obbligatorio previsto dal presente avviso di gara e di aver preso cognizione diretta dello stato dell'area in vendita.

Dovranno essere inoltre allegati alla domanda di partecipazione, pena l'esclusione:

1. **deposito cauzionale pari al 10% (diecipercento) del valore di ogni singola area per la quale viene presentata domanda di partecipazione, come indicato nella tabella su riportata**, da costituirsi nella seguente modalità:

tramite versamento alla tesoreria Comunale con causale di versamento da effettuarsi alle seguenti coordinate bancarie:

IT50F0760101600000070359278 (ccp intestato a **COMUNE DI BRUGHERIO PROVENTI PRATICHE EDILIZIE SERV.TESORERIA**) (ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune);

2. **informativa ex art. 13 D.Lgs n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali**, debitamente datata e sottoscritta (vedasi modulo allegato);
3. **procura speciale in originale o in copia autenticata** (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

Documenti necessari integranti la domanda di partecipazione:

- dovrà essere prodotto originale o copia semplice dell'**attestazione di avvenuto sopralluogo** rilasciata dal competente ufficio del Comune di Brugherio, per ogni singola area di interesse del concorrente;
- la procura deve essere esibita anche nel caso il procuratore speciale intervenga all'asta pubblica, ai sensi dell'art. **81** del RD n. 827/1924.

Non saranno ammesse domande per persone da nominare.

8) AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del miglior offerente ed in presenza di almeno **due** offerte in aumento (art. 69 R.D. 23/5/1924, n. 827). Il pubblico incanto si terrà con il metodo della candela vergine (sostituite da contatore digitale), **con esclusione delle offerte in ribasso**.

Gli aumenti devono essere fatti in ragione dell'incremento percentuale - pari al 2% - come individuato nella Tabella Riepilogativa sopraindicata valido per il primo rilancio e per i rilanci successivi e secondo le modalità esposte nel presente atto e negli atti ivi richiamati.

Qualora nell'arco delle prime **tre** candele accese non vengano presentate offerte valide, l'incanto è dichiarato **deserto**.

Il Comune di Brugherio si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, di non effettuare l'aggiudicazione; nulla sarà dovuto in tal caso ai concorrenti.

Nel caso in cui l'aggiudicatario di ogni singola area non risulti possedere i requisiti soggettivi previsti dal presente bando, si potrà proporre l'aggiudicazione al 2° miglior offerente con atto del dirigente del Settore Gestione del Territorio, salvo richiesta di risarcimento all'aggiudicatario provvisorio. In caso di mancata accettazione da parte di quest'ultimo si procederà ad una nuova asta.

9) PAGAMENTO DEL VALORE DI ACQUISTO E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto di compravendita avrà luogo mediante atto pubblico, avanti a notaio rogante, entro il termine massimo di **60 giorni** decorrenti dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva; il contratto sarà assoggettato alle imposte di registro, ipotecaria e catastale.

L'ammontare residuo del valore di acquisto dovrà essere versato in un'unica soluzione dall'aggiudicatario al Comune di Brugherio, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, che sarà stipulato presso la sede comunale, da un notaio scelto dall'acquirente, con spese a esclusivo carico dell'aggiudicatario.

In caso di mancata stipulazione del contratto per *causa imputabile* all'aggiudicatario, l'Ente, ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale del primo classificato, che si intenderà decaduto dall'aggiudicazione.

In tale caso il Comune potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova gara alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare l'area al soggetto che abbia presentato la seconda migliore offerta. Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto non imputabile all'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni decorrenti dal termine di cui sopra, l'offerta del medesimo dovrà restare valida per un ulteriore periodo di altri 60 giorni.

Il Comune si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto - *per motivate ragioni* - la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura di gara e all'aggiudicazione, senza che i concorrenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa, fermo restando l'obbligo alla restituzione dei depositi cauzionali. I concorrenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Brugherio per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione della domanda di partecipazione.

Dalla data del rogito di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi e il compratore sarà immesso nel formale possesso dell'area compravenduta.

10) DISPOSIZIONI VARIE

Si darà luogo **all'esclusione** dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto anche uno solo dei documenti richiesti.

L'aggiudicazione deve ritenersi provvisoria sino al completamento delle verifiche di legge sull'aggiudicatario, in ordine al possesso dei requisiti previsti nel bando di gara e dalle leggi vigenti. Si dà atto sin d'ora che la mancata acquisizione dei documenti comprovanti i requisiti dichiarati in sede di gara comporterà la revoca dell'aggiudicazione e/o l'automatica ed unilaterale risoluzione del contratto anche nell'ipotesi di certificazione antimafia negativa, qualora obbligatoria ai sensi della vigente legislazione.

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto di compravendita **entro il termine stabilito dal Comune**, comporteranno la **decadenza dall'aggiudicazione** e l'incameramento del deposito cauzionale.

Saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.

Si procederà a termine degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale, contro chiunque con violenza, minaccia e con doni, promesse o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara ovvero ne allontanasse i concorrenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o altra utilità a lui o da altri data o promessa.

Saranno osservate, per quanto riguarda la **partecipazione alla gara per procura**, le norme di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924.

I certificati comprovanti i requisiti soggettivi, oggetto di dichiarazione sostitutiva di atto notorio presentata in sede di gara e le certificazioni antimafia, verranno acquisiti dall'amministrazione comunale in pendenza di contratto e **per motivate ragioni di urgenza, motivate dal dirigente competente, il contratto potrà essere comunque sottoscritto scaduti 30 giorni dalla richiesta dei certificati stessi.**

11) ESPERIMENTO TRATTATIVA PRIVATA - Disposizioni di carattere generale

Qualora l'asta pubblica, oggetto del presente avviso di gara, fosse dichiarata deserta dal Dirigente/Presidente di Gara, il Comune si riserva di procedere a "trattativa privata", ai sensi dell'articolo

12 del Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili e con le modalità previste dall'articolo 19 dello stesso Regolamento.

Le modalità di avvio della *eventuale* trattativa privata verrà disciplinata compiutamente con atto dirigenziale (determina a contrattare), prima della data stabilita per la presentazione delle domande, e tali modalità verranno rese note per estratto sul sito del Comune.

Al solo fine di fornire in via preliminare tutte le informazioni necessarie si riportano i principi che presiederanno alla trattativa privata; si rammenta che questa potrà avvenire, previo esperimento di gara ufficiosa, in conformità alle disposizioni dell'articolo 14 comma 12 della legge 449/1997 e dell'articolo 12 del Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili.

12) NORME FINALI

Tutte le modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta in sede di asta disposte nel presente avviso sono da intendersi a pena di esclusione. La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutti i concorrenti, per il solo fatto di essere ammessi alla gara, si intendono edotti delle condizioni di cui al presente avviso, dandosi atto che, per tutto quanto non specificato, si fa espresso rinvio alle disposizioni del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato R.D. del 25/5/1924 n. 827 nonché a quanto previsto dal Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Brugherio.

Ai sensi del D.Lgs.n.196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente bando con i suoi allegati può essere consultato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito Internet e verrà affisso in estratto tramite manifesti sul territorio comunale, nonché pubblicizzato mediante nota informativa su almeno due quotidiani locali.

Responsabile del Procedimento: Ing. Maurizio Bianchi, Posizione Organizzativa Area Patrimonio del Settore Gestione del Territorio del Comune di Brugherio.

Per informazioni rivolgersi a: Sezione Patrimonio, tel 039-2893.314/341.

Brugherio, li _____

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Maurizio Bianchi

Documenti allegati:

- istanza di ammissione
- certificato presa visione dei luoghi e attestazione di visita
- informativa sulla privacy
- schede tecniche



COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Settore: **Gestione del Territorio**
Sezione: **Patrimonio**

CERTIFICATO DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI E ATTESTAZIONE DI VISITA PER L'AREA INSERITA NEL PAV 2017 E INDIVIDUATA CON IL N.....

Il sottoscritto _____, nato il _____, a _____
in qualità di _____ dell'Impresa _____ avente
sede in _____ Prov. di ____ Via _____ n. ____

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

1. di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari dell'area oggetto di alienazione, previo sopralluogo avvenuto in data.....;
2. di aver preso visione ed analizzato ogni articolo che compone l'avviso di Alienazione in questione;
3. sulla base di quanto constatato nel sopralluogo e nell'esame della documentazione a disposizione, di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari e di ritenere le condizioni tali da consentire la partecipazione all'asta.

Brugherio, li

In fede

.....

ATTESTAZIONE A CURA DELL'INCARICATO DEL COMUNE

il sottoscritto, incaricato del Comune, ufficio.....

ATTESTA

che in datail signor..... ha effettuato il sopralluogo richiesto.

Brugherio, li

Il soggetto incaricato

.....

INFORMATIVA

Al Soggetto Offerente

Con la presente La informiamo che il D.Lgs 196/2003 garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità degli interessati, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Il trattamento dei dati che intendiamo effettuare, pertanto, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei Suoi diritti ed in particolare della Sua riservatezza.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto, La informiamo che:

- 1) il trattamento ha le seguenti finalità: acquisizione delle informazioni necessarie alla valutazione dell'idoneità morale e tecnico finanziaria dei concorrenti ai fini della partecipazione alla procedura del presente bando;
- 2) il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: i dati trasmessi saranno sottoposti ad esame ai soli fini di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di alienazione di cui trattasi. Al termine della procedura di gara i dati saranno conservati in idoneo archivio e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. I dati stessi non saranno comunicati ad alcuno, fatte salve le comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie al fine della verifica delle veridicità di quanto dichiarato;
- 3) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di ammettere Lei /l'Impresa da Lei rappresentata alla procedura di gara oggetto del presente bando;
- 4) i dati potranno essere comunicati e diffusi secondo le modalità indicate al punto 2;
- 5) in relazione al trattamento Lei potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto Decreto.
- 6) Il titolare del trattamento è Luca Gilardoni – Dirigente Settore Gestione del Territorio, domiciliato per la carica in piazza Cesare Battisti n. 1 –Brugherio (MB).

Brugherio, 17/07/2017

Il Dirigente del Settore
Gestione del Territorio

Arch. Luca Gilardoni

Per ricevuta comunicazione e rilasciato consenso.

Luogo e data

Firma (leggibile e per esteso)

.....

.....

**RICHIESTA DI
AMMISSIONE ALLA GARA PER PUBBLICO INCANTO PAV 2017**

Al Comune di Brugherio
Settore Gestione del Territorio
Sezione Patrimonio
piazza Cesare Battisti n. 1
20861 Brugherio (MB)

**PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI AREE INSERITE NEL P.A.V. - PIANO DI
ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL COMUNE DI BRUGHERIO ANNO 2017**

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a il _____ a _____

residente a _____ in via _____

Codice Fiscale _____

Telefono _____ fax _____

E-mail _____

PEC (se in possesso) _____

In nome e per conto proprio

In _____ nome _____ e _____ per _____ conto _____ di _____ (se si agisce in rappresentanza di altri soggetti dovranno essere indicati **tutti** i dati relativi all'individuazione completa e precisa del soggetto rappresentato e dell'atto che conferisce il potere di rappresentanza, in originale o in copia autenticata);

CHIEDE DI PARTECIPARE AL PUBBLICO INCANTO

Per l'acquisto dell'area inserita nel PAV- PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL COMUNE DI BRUGHERIO (MB) - ANNO **2017** di seguito specificato (inserire il numero di indice dell'area con relativa lettera e la sua individuazione):

- **Area n.** _____ **via** _____

A tal fine,

**DICHIARA
ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000**

- a) di avere preso integrale ed accurata visione dell'avviso di gara, che accetta integralmente senza opporre obiezioni o riserve, nonché delle circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta;
- b) di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto delle aree oggetto della gara, nonché di aver preso conoscenza della documentazione (o di conoscere che parte di essa è depositata presso la Sezione Patrimonio del Comune di Brugherio);
- c) di prendere atto che l'area viene venduta **a corpo**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- d) di aver effettuato il **sopralluogo obbligatorio** previsto dall'avviso di gara, quindi di aver preso cognizione diretta dello stato del lotto in vendita (allegando la relativa documentazione attestante l'avvenuto sopralluogo);

- e) di possedere tutti i **requisiti soggettivi** previsti dall'avviso e, in particolare, quelli di seguito indicati:
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
 - che a proprio carico non sono state pronunciate sentenze passate in giudicato per i reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - **l'assenza di cause di esclusione dalla partecipazione a gare pubbliche**¹;
 - l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
 - di non essere e di non essere stato dichiarato, fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tale stato;
 - l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure previste dal codice antimafia (D.Lgs n. 159/2011).
- f) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di pubblicità, di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e *ogni altra spesa* inerente o conseguente la compravendita da effettuarsi avanti a notaio;
- g) di accettare incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta e di aver attentamente vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta e di ritenerla equa;
- h) di essere a conoscenza di quanto previsto dal D.P.R. 445/2000, artt. 75 "Decadenza dai benefici" e 76 "Norme penali" in merito alle sanzioni previste per le dichiarazioni false, la formazione e l'uso di atti falsi;

SI IMPEGNA

In caso di aggiudicazione, a stipulare l'atto di acquisto e ad effettuare il contestuale pagamento a favore del Comune di Brugherio in un'unica soluzione del valore di cessione e delle spese di rogito entro **60 (sessanta)** giorni dalla data di comunicazione della aggiudicazione definitiva e che, in caso di richiesta motivata dal Comune, tale termine potrà essere **ridotto**.

Allega alla presente:

- copia fotostatica di un **documento di identità** del sottoscrittore in corso di validità;
- Originale o copia semplice dell'**attestazione di avvenuto sopralluogo** rilasciata dal competente ufficio del Comune di Brugherio, per l'area oggetto della presente domanda;
- **Ricevuta di effettuato versamento tramite bonifico alla tesoreria Comunale dell' importo corrispondente a € (euro /...), pari al 10% dell'importo a base d'asta come deposito cauzionale;**
- Modulo per la privacy debitamente compilato.

Dichiara di essere a conoscenza che tale somma è versata a titolo di deposito cauzionale; in caso di aggiudicazione, sarà considerata dal Comune di Brugherio **come acconto** sul prezzo di aggiudicazione e quindi da esso trattenuta ed introitata nelle casse comunali.

¹ La dichiarazione, oltre le norme di carattere penale (articoli 32-bis, 32-ter e 32-quater del codice penale), ricomprende anche le cause ostative, di esclusione o divieto, previste all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs n. 163/2006 e riguarda tutti i soggetti:

- nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della *legge 27 dicembre 1956, n. 1423* o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della *legge 31 maggio 1965, n. 575*;
- nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

*Ai fini della presente domanda e per le conseguenti comunicazioni **elegge** il seguente domicilio sollevando il Comune di Brugherio in relazione a qualunque errore in merito ai dati forniti:*

Nome e Cognome _____

Via _____

Città _____ (CAP _____) Tel/Cell _____

e-mail _____

PEC (se in possesso) _____

_____ li _____

(luogo e data)

Firma (leggibile e per esteso)

(Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000) in corso di validità)

**RICHIESTA DI
AMMISSIONE ALLA GARA PER PUBBLICO INCANTO PAV 2017**

Al **Comune di Brugherio**
Settore Gestione del Territorio
Sezione Urbanistica e Patrimonio
piazza Cesare Battisti n. 1
20861 Brugherio (MB)

**PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI AREE INSERITE NEL P.A.V. - PIANO DI
ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL COMUNE DI BRUGHERIO ANNO 2017**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____
a _____, il _____, residente a _____
in via _____

Codice Fiscale _____

in **qualità di legale rappresentante** _____

dell'impresa/società denominata _____

con sede legale in _____ via _____

_____ Codice Fiscale _____

_____ Partita I.V.A. _____

dati eventuali iscrizione alla C.C.I.A.A. di _____

n. _____

Telefono _____ fax _____

E-mail _____

PEC (se posseduta) _____

*(Nota Bene: se il firmatario agisce in rappresentanza di altri soggetti – diversi dalla società/impresa
summenzionata - dovranno essere indicati tutti i dati relativi all'individuazione completa e precisa
del soggetto rappresentato e dell'atto che conferisce il potere di rappresentanza, in originale o in
copia autenticata)*

CHIEDE DI PARTECIPARE AL PUBBLICO INCANTO

Per l'acquisto dell'area inserita nel PAV- PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL
COMUNE DI BRUGHERIO (MB) - ANNO **2017** di seguito specificato (inserire il numero di indice
dell'area con relativa lettera e la sua individuazione):

- Area n. _____ via _____

A tal fine,

DICHIARA
ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

- a) di avere preso integrale ed accurata visione dell'avviso di gara, che accetta integralmente
senza opporre obiezioni o riserve, nonché delle circostanze generali e particolari che
possono influire sulla determinazione dell'offerta;

- b) di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto delle aree oggetto della gara, nonché di aver preso conoscenza della documentazione (o di conoscere che parte di essa è depositata presso la Sezione Patrimonio del Comune di Brugherio);
- c) di prendere atto che l'area viene venduta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- d) di aver effettuato il **sopralluogo obbligatorio** previsto dall'avviso di gara, quindi di aver preso cognizione diretta dello stato dell'area in vendita (allegando la relativa documentazione attestante l'avvenuto sopralluogo);
- e) di possedere tutti i **requisiti soggettivi** di seguito indicati:
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
 - che a proprio carico non sono state pronunciate sentenze passate in giudicato per i reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - **l'assenza di cause di esclusione dalla partecipazione a gare pubbliche** ²;
 - l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
 - di non essere stato dichiarato fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
 - l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure previste dal codice antimafia (D.Lgs n. 159/2011);
 - che l'impresa non ha violato il divieto di intestazioni fiduciarie previsto dall'art. 17, comma 3, della Legge 19 marzo 1990 n. 55 e dal D.P.C.M. 11 maggio 1991;
 - che l'impresa non è oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'articolo 9, comma 2, lettere a), b) e c) del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i.;
- f) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di pubblicità, di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente o conseguente la compravendita da effettuarsi avanti a notaio;
- g) di accettare incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta di aver attentamente vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta e di ritenerla equa;
- h) di essere a conoscenza di quanto previsto dal D.P.R. 445/2000, artt. 75 "Decadenza dai benefici" e 76 "Norme penali" in merito alle sanzioni previste per le dichiarazioni false, la formazione e l'uso di atti falsi;

SI IMPEGNA

In caso di aggiudicazione, a stipulare l'atto di acquisto e ad effettuare il contestuale pagamento a favore del Comune di Brugherio in un'unica soluzione del valore di cessione e delle spese di rogazione **entro 60 (sessanta) giorni** dalla data di aggiudicazione effettiva e che, in caso di richiesta motivata dal Comune, tale termine potrà essere **ridotto**.

2

La dichiarazione, oltre le norme di carattere penale (articoli 32-bis, 32-ter e 32-quater del codice penale), ricomprende anche le cause ostative, di esclusione o divieto, previste all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs n. 163/2006 e riguarda tutti i soggetti:

- nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della *legge 27 dicembre 1956, n. 1423* o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della *legge 31 maggio 1965, n. 575*;
- nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Allega alla presente:

- copia fotostatica di un **documento di identità** del sottoscrittore in corso di validità;
- Originale o copia semplice dell'**attestazione di avvenuto sopralluogo** rilasciata dal competente ufficio del Comune di Brugherio, per l'area oggetto della presente domanda;
- Dichiarazione/autocertificazione resa dal legale rappresentante – ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, attestante:
 - a) Per tutte le società/imprese: l'iscrizione presso la C.C.I.A.A. – registro imprese, da cui risulti la composizione della società e che la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'*articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267*, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) Per tutte le società/imprese: la dichiarazione relativa al terzo alinea della precedente lettera f), tale dichiarazione deve essere prodotta per i seguenti soggetti:
 - per le imprese individuali: il titolare e il direttore tecnico;
 - per le società in nome collettivo: i soci e il direttore tecnico;
 - per le società in accomandita semplice: i soci accomandatari e il direttore tecnico;
 - per le società diverse da quelle sopra indicate o i consorzi : tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
 - nel caso la domanda di partecipazione sia sottoscritta da Procuratore speciale, anch'esso deve produrre la specifica dichiarazione.
 - c) Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro.
- **Ricevuta di effettuato versamento tramite bonifico alla tesoreria Comunale dell' importo corrispondente a € (euro /...), pari al 10% dell'importo a base d'asta come deposito cauzionale;**
- Modulo per la privacy debitamente compilato.

Dichiara di essere a conoscenza che tale somma versata a titolo di deposito cauzionale, in caso di aggiudicazione, sarà considerata dal Comune di Brugherio come acconto sul prezzo di aggiudicazione e quindi da esso trattenuta ed introitata nelle casse comunali.

*Ai fini della presente domanda e per le conseguenti comunicazioni **elegge** il seguente domicilio sollevando il Comune di Brugherio in relazione a qualunque errore in merito ai dati forniti:*

Denominazione società _____

Via _____

Città _____ (CAP _____) Tel/Cell _____

e-mail _____

PEC (se posseduta) _____

_____ li _____

(luogo e data)

Firma (leggibile e per esteso)

(Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000) in corso di validità)

Caso 2 - persona giuridica
Modello di dichiarazione relativa al terzo alinea della lettera f) della domanda di partecipazione

Il sottoscritto _____

Nato a _____ (____) il _____

domiciliato per la carica ove appresso, in qualità di _____

dell'impresa _____

con sede legale (località – provincia - c.a.p. – indirizzo)

in qualità di _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA ED ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

- di non trovarsi nelle condizioni di applicazione delle pene previste agli articoli 32-bis, 32-ter e 32-quater del Codice Penale;
- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/2006;
- di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, **ovvero** di aver subito le seguenti sentenze passate in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta³:

(luogo e data)

_____ li _____

Firma (leggibile e per esteso)

(Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000) in corso di validità)

³ Il soggetto dichiarante attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (D.P.R. 28/12/2000, n. 445), in cui indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Ai fini del comma 1, lettera c), dell'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.



COMUNE DI BRUGHERIO

Settore: Gestione Territorio
Sezione: Patrimonio
Id. Inventario 114
OGGETTO

scheda

1

PLESSO EDILNORD SCUOLA

VIA VOLTURNO, 80

Tipo	Stato	DATI CATASTALI		DESTINAZIONE URBANISTICA	
		Fg	Mappali	Zona e art. NTA	Indice IT
Unità imm. e area di pertinenza	Occupato sino alla data del 15/08/2017	34	112	Ambiti disciplinati dal Documento di Piano e Piano dei Servizi - Art. 27	0,25 mq/mq
			149		

SINTESI STIMA			
Superficie Territoriale calcolata	SLP		Prezzo a base d'asta
	Esistente	Ammessa	
mq. 3220,00	mq. 357,00	mq. 805,00	Arrotondato a € 315.000,00

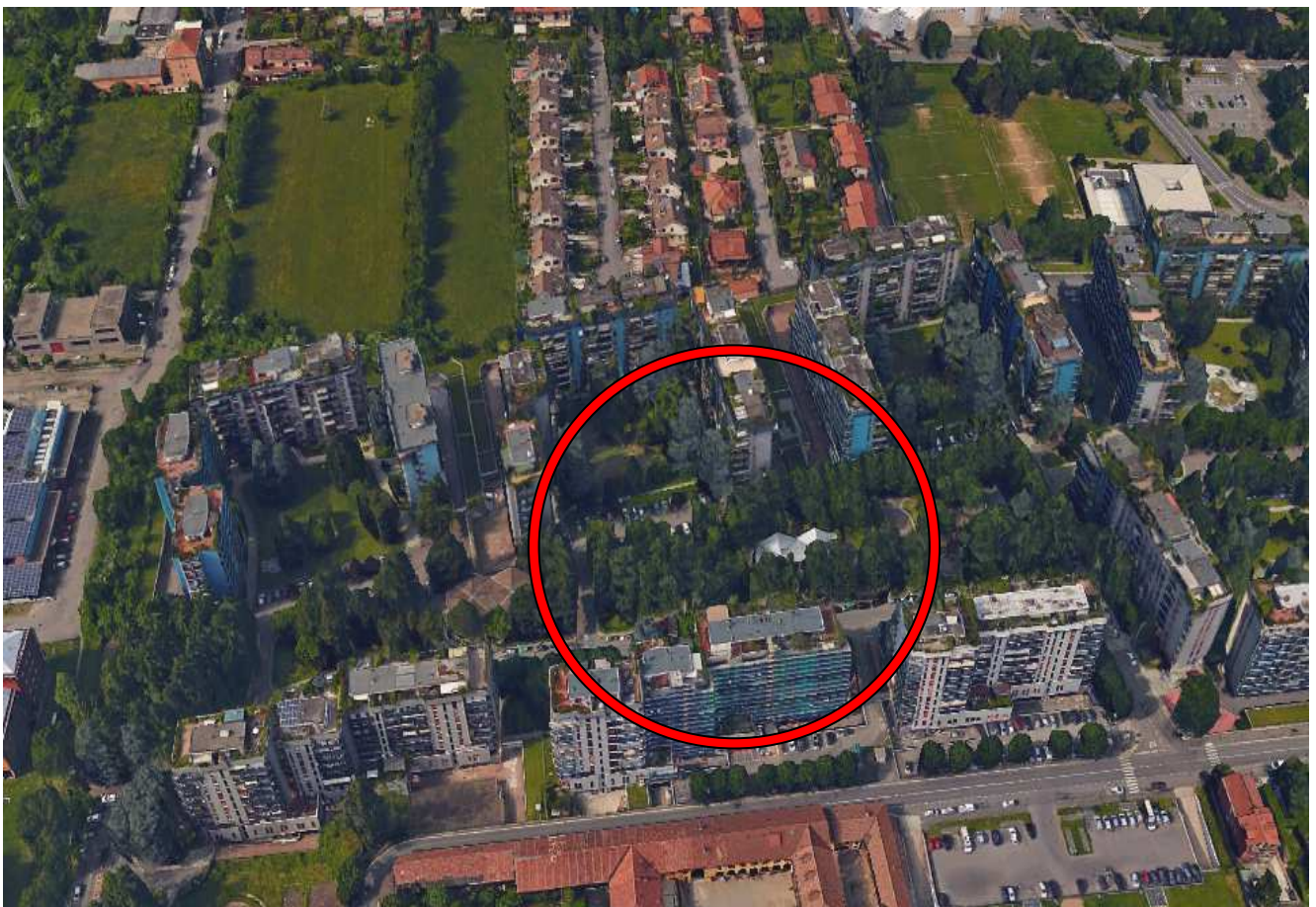


Foto aerea



Note:

- Si allega lo stralcio delle vigenti NTA illustrante le tipologie di interventi ammesse sull'immobile oggetto di alienazione, chiarimenti e precisazioni in merito potranno essere richiesti al Settore Sviluppo del Territorio – Sezione Edilizia ed Urbanistica.
- Trattandosi di un edificio verrà predisposta, a cura del Comune, certificazione energetica da allegare al bando di alienazione.
- La superficie territoriale sopra riportata è stata rilevata nelle visure catastali dei mappali che la compongono.

SERVITU' E PATTI PARTICOLARI:

Si riporta quanto previsto:

Nella Convenzione detta 74/64 registrata a Monza (MB) il 26/03/1964 sottoscritta tra la Soc. EdilNord sas ed il Comune di Brugherio:

- *"il fabbricato scolastico e l'area di pertinenza dovranno essere ceduti gratuitamente al Comune di Brugherio il quale d'altro lato si impegna a conservare permanentemente la destinazione dell'area in oggetto esclusivamente ad edilizia scolastica";*

Nell'Atto di vendita sottoscritto in data 07/01/1972 tra la Soc. EdilNord sas (in liquidazione) ed il Comune di Brugherio e di cui al rep.n.5030 racc.n. 1554:

- *"per l'uso la manutenzione della rete stradale ed in genere di tutti i servizi di uso comune del comprensorio Edilnord nessun contributo sarà dovuto dal Comune acquirente";*
- *"la fognatura della scuola scarica nella rete predisposta su proprietà dei condomini che compongono il complesso residenziale Edilnord, proprietà già gravata di servitù passiva";*
- *"la centrale termica situata nella scuola serve anche per il riscaldamento del vicino asilo e vengono vincolati in perpetuo a tale destinazione la centrale stessa, il locale in cui è posta e le canalizzazioni come attualmente esistenti nell'area destinata all'asilo";*
- *"Sull'area annessa alla scuola esistono camerette di ispezione della società telefonica SIP ed una canalizzazione della stessa società, che l'acquirente dovrà mantenere. Alla società telefonica è stato concesso il diritto di ispezione di tali impianti";*
- *"Sull'area annessa alla scuola esistono pali per l'illuminazione e cavi relativi di proprietà della Azienda Elettrica Municipale, a favore della quale è stata costituita la relativa servitù, con convenzione in data 14/05/1964 registrata a Milano atti privati il 22/05/1964 al n° 129855";*
- *"l'acquirente prende atto che sull'area annessa alla scuola esistono pozzi perdenti costruiti dalla società Edilnord e destinati allo smaltimento delle acque pluviali raccolte dalla superficie stradale e dalle strade circostanti, e si impegna a mantenerli in luogo e a consentire la utilizzazione fino a che durerà tale loro destinazione.*

Nella Deliberazione di Giunta comunale n.243 del 11/12/2014 avente ad oggetto: "ASILO NIDO PRESSO IL PLESSO EDILNORD OGGETTO DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BRUGHERIO E LILLA' SAS PER PARTNERSHIP INTERVENTO – ISTITUZIONE VINCOLO DESTINAZIONE D'USO VENTENNALE DELL'IMMOBILE" che prevede un "Vincolo di destinazione d'uso ad Asilo Nido, per una durata di 20 anni dal 26/09/2011 al 25/09/2031.

L'Immobile oggetto di alienazione è occupato sino alla data del 15/08/2017 come da Atto di Concessione rep.n. 3751 del 12/02/2014 agli atti del Comune.

Tale data è stata prorogata al 31/07/2018, per garantire continuità al servizio scolastico, mediante Deliberazione di Giunta Comunale n° 100 del 11/05/2017, avente oggetto Atto di indirizzo – continuità del servizio di asilo nido presso l'edificio ex secondo plesso collodi di via volturmo 80 per l'anno educativo 2017/2018.



Il Comune, sino al termine del suddetto vincolo ventennale (25/09/2031), si riserva n° 5 posti (a tempo pieno) da assegnare a bambini provenienti da graduatorie comunali, senza vincoli legati alle fasce d'età.

L'acquirente sarà tenuto a gestire il servizio di Asilo nido nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti, in particolare della DGR Lombardia n 20588/2005 nonché dei requisiti di accreditamento approvati dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale di Brugherio, Monza Villasanta del 22 febbraio 2011.



COMUNE DI BRUGHERIO

Settore: Gestione Territorio

Sezione: Patrimonio

Id. Inventario 294

OGGETTO

scheda

2

AREA di VIALE LOMBARDIA

Tipo	Stato	DATI CATASTALI			DESTINAZIONE URBANISTICA	
		Foglio	Mappali	Sub	Zona e art. NTA	Indice IT
Area	libero	33	126 p 128	- -	Area urbani per Insediamenti Produttivi – Direzionali Art. 22	1,00 mq/mq

SINTESI STIMA		
Superficie Territoriale calcolata	SLP Ammessa	Prezzo a base d'asta
mq. 2237,00	mq. 2237,00	Arrotondato a € 158.000,00



Foto aerea

**Note:**

- I diritti edificatori non utilizzati all'interno dell'area sono commerciabili e/o trasferibili su altra area del territorio comunale. Art. 11 dell'elaborato D01 – Norme Tecniche di Attuazione
- Si allega stralcio delle vigenti NTA illustrante le tipologie di intervento ammesse sull'area oggetto di alienazione.
- I dovuti frazionamenti del mappale 126 saranno effettuati prima della stipula dell'atto di vendita e sono a carico dell'acquirente
- La superficie territoriale sopra riportata è calcolata dall'ufficio sulla base della cartografia del Piano di Governo del Territorio e pertanto può differire da quelle rilevate nelle visure catastali dei mappali che le compongono.
- La quantità di superficie lorda di pavimento ammessa è calcolata in riferimento alle aree come perimetrata e prevale sulla eventuale differente quantità che risulterebbe dall'applicazione dell'indice territoriale sulla base della visura catastale, oppure sulla base della rilevazione strumentale effettuata in sede di presentazione di titolo abilitativo.
- Attualmente è in essere un'ordinanza di sgombero dell'area, occupata senza titolo.

SERVITU' E PATTI PARTICOLARI:

L'area è gravata dalle seguenti servitù:

- Attraversamento del collettore intercomunale CAP – diametro 80 – (vedi stralcio elaborati grafico allegato);
- Passo carraio in favore delle proprietà di cui ai mappali 64, 132 e 135 del foglio 33, autorizzato con pratica edilizia n° 7.921 del 1979;

E' stata autorizzata la presenza di un cancello di chiusura per la sicurezza dell'area. Tale autorizzazione decadrà in fase di assegnazione dell'area.