



# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**n. 19 del 24/03/2017**

**OGGETTO: PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - AI SENSI DELL'ART. 58 DECRETO LEGGE N. 112/2008, CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 E S.M.I. = P.A.V. 2017.**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventiquattro del mese di marzo alle ore 20:30 presso questa sede comunale, convocati in seduta Ordinaria - prima convocazione, con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Presidente MARTELLO CARMELA ILLUMINATA, assistito dal Segretario Generale MORGANTE GIUSEPPE, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune, risultano:

TROIANO ANTONIO MARCO	Presente	RECALCATI ANDREINA	Presente
MARTELLO CARMELA ILLUMINATA	Presente	PISERCHIA ANTONIO	Presente
CODUTI ALESSANDRA	Presente	FERAUDI FRANCESCA	Presente
VIRTUANI PIETRO LORENZO	Assente	MANZONI STEFANO	Presente
MINELLI ANNA RITA	Presente	PIETROPAOLO FRANCESCA	Presente
LIVORNO CARLO	Presente	BULZOMI' MICHELE	Presente
TERUZZI AMBROGIO	Presente	PANZA VINCENZO	Assente
COLOMBO MANUELA EMILIA	Presente	ANNESE ANDREA DOMENICO	Presente
LAZZARINI VALENTINA	Assente	MONACHINO ANDREA	Assente
PIANEZZI GERMANO	Presente	NAVA CARLO STEFANO MARIA	Presente
COLOMBO CARLA	Presente	ASSI ROBERTO	Presente
SANGALLI MARIELLA	Presente	BALCONI MASSIMILIANO	Presente
CHIRICO ANGELO	Presente		

**MEMBRI ASSEGNATI N. 25**

**PRESENTI N. 21**

Sono presenti gli assessori: Borsotti Giovanna, Valli Laura Giovanna Angela, Maino Graziano, Bertoni Mauro, Perego Miriam, Magni Marco.

Il Presidente, accertato il numero legale, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

In merito all'argomento posto in discussione il Presidente del Consiglio concede la parola all'Assessore incaricato, Mauro Bertoni, il quale espone quanto segue:

L'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni in legge n. 133 del 6 agosto 2008, "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" e sue successive modifiche e integrazioni:

1) ha individuato, al comma 1, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", quale allegato al Bilancio di previsione. Tale piano è composto da un apposito elenco redatto, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, individuando i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. La competenza all'approvazione di detto Piano, mediante Deliberazione, è del Consiglio Comunale;

2) ha previsto, al comma 2, che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

Il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" viene quindi considerato quale utile elemento di semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali;

Nel PAV 2017, predisposto dalla Sezione Patrimonio del Settore Gestione del Territorio, allegato al Bilancio di previsione 2017/2019, e composto da un apposito elenco, redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, sono stati individuati due beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, e pertanto suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, determinandone la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, e precisamente:

Riepilogativo PAV 2017 <i>elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e suscettibili di dismissione</i>								
Indice	Identificativo	Tipologia	Stato	FG	Mapp.	Sub	SLP Ammessa	Prezzo a base d'Asta
1	Via Volturno 80	Unità immobiliare e area di pertinenza	Occupato	34	112 149		805,00 mq	€. 315.000,00
2	Viale Lombardia	Area	Libero	33	126 p 128		2.237,00 mq	€. 158.000,00

Gli immobili inseriti in elenco non rivestono alcun interesse strumentale all'esercizio delle finalità istituzionali del Comune, per cui possono essere alienati, mediante procedura competitiva di evidenza pubblica o altra procedura prevista dall'ordinamento giuridico, ai sensi dell'articolo 58, comma 7, della legge n. 133 del 2008, anche al fine di reperire risorse finanziarie oltre che evitare al Comune stesso costi di gestione a vario titolo;

Per l'approvazione del PAV 2017 si è adottato l'iter procedimentale previsto dallo Statuto e dai Regolamenti Comunali;

Pertanto la proposta di approvazione del suddetto PAV 2017 è stata sottoposta all'esame della Commissione Lavori Pubblici nella seduta del 21/03/2017;

Invito, quindi, il Consiglio Comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITA la relazione dell'Assessore che fa propria;

**RICHIAMATI:**

- il contenuto dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni in legge n. 133 del 6 agosto 2008, "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", modificato dall'art. 27, comma 1, del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214 del 22 dicembre 2011, che:
- ha individuato, al comma 1, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", quale allegato al Bilancio di previsione, e composto da un apposito elenco redatto, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, individuando i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ha previsto, al comma 2, che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- l'articolo 95-bis della legge regionale n. 12 dell'11 Marzo 2005, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della legge n. 214 del 2011, ed in particolare ai profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili comunali" quale utile elemento di semplificazione dei processi di valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali;

PRESA VISIONE dell'*Elaborato Tecnico* relativo al Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili comunali – PAV 2017, predisposto dalla Sezione Patrimonio del Settore Gestione del Territorio, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale e costituito dall'elenco, dalla cartografia, dalla descrizione e dalla perizia di stima dei singoli beni immobili ritenuti non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ed al contempo suscettibili di alienazione in virtù della destinazione d'uso già impressa dall'attuale strumento urbanistico;

VERIFICATO CHE le destinazioni d'uso urbanistiche che si intendono attribuire agli immobili ricompresi nel Piano, non sono in contrasto con le previsioni prevalenti del PGT vigente;

CONSIDERATO CHE:

- a) l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
- b) l'elenco degli immobili di cui alla precedente lettera a), corredato dalla documentazione pertinente, costituisce il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, da allegare al bilancio di previsione;
- c) l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale, al quale viene sottoposto, non costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
- d) gli immobili inseriti in elenco non rivestono più alcun interesse strumentale all'esercizio delle finalità istituzionali del comune, per cui possono essere alienati, mediante procedura competitiva di

evidenza pubblica o altra procedura prevista dall'ordinamento giuridico, ai sensi dell'articolo 58, comma 7, della legge n. 133 del 2008, anche al fine di reperire risorse finanziarie oltre che evitare al comune stesso interventi di sistemazione e manutenzione;

VISTE le schede descrittive e le relative note predisposte per ogni singolo immobile;

PRESO ATTO del metodo di stima come riportato nell'*Elaborato Tecnico*;

VISTE le perizie di stima predisposte dalla Sezione Patrimonio;

VISTO l'art. 42, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

VISTO lo Statuto del Comune;

PRESO ATTO delle risultanze dei lavori della Commissione Lavori Pubblici nella seduta del 21/03/2017;

PRESO ATTO del parere favorevole del Dirigente del Settore Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica e del parere del Dirigente del Settore Servizi Finanziari in merito alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1, del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### **D E L I B E R A D I:**

1) DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) APPROVARE, per i motivi esposti in premessa, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni e dei beni immobili di proprietà comunale, redatto ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni in legge n. 133 del 6 agosto 2008, così come modificato dall'art. 27, comma 1, del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214 del 22 dicembre 2011, costituito da un unico elaborato tecnico che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e contenente:

- riepilogativo PAV 2017 - elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune e suscettibili di dismissione;
- tavola localizzazione degli immobili da alienare;
- schede descrittive di ogni singolo immobile con relative note, complete di:
  - eventuali pareri e vincoli;
  - rilievo fotografico;
  - estratto mappa catastale;
  - visura catastale;
  - stralcio Piano di Governo del Territorio – PGT – vigente;
  - stralcio Norme Tecniche di Attuazione - NTA - del PGT vigente;
  - stima dei beni.

3) DARE ATTO CHE l'inserimento degli immobili nel presente Piano di Alienazione e Valorizzazione (P.A.V.), ne determina la conseguente classificazione come "patrimonio disponibile" e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, come riportato nelle relative schede di cui all'elaborato allegato.

- 4) DARE ATTO CHE i beni immobili inclusi nel Piano sono pervenuti in proprietà al comune con atti notarili, per cui non è necessario il ricorso alle procedure eccezionali di cui all'articolo 58, commi 3 e 4, della legge 133 del 2008.
- 5) DISPORRE l'alienazione dei beni inseriti nell'elenco di cui all'Elaborato Tecnico allegato e precisamente individuati nella relativa rappresentazione grafica e nelle visure catastali, secondo le modalità previste nel Regolamento Comunale delle Alienazioni.
- 6) DEMANDARE al Dirigente del Settore Gestione del Territorio tutti gli adempimenti connessi all'attuazione della presente delibera provvedendo ad adottare tutti gli atti inerenti e conseguenti i procedimenti di alienazione di beni immobili ricompresi nel Piano medesimo, nonché a stipulare in nome e per conto del Comune gli atti di trasferimento di proprietà degli stessi nel rispetto degli indirizzi e dei programmi adottati.
- 7) CONFERIRE mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio di inserire nei rogiti, fatta salva la sostanza dei relativi negozi, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i loro aspetti i negozi stessi, con facoltà quindi di provvedere, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili nonché nella individuazione e denominazione delle controparti, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso o di rito.
- 8) AUTORIZZARE il Dirigente del Settore Gestione del Territorio, al fine di evitare che residuino nelle proprietà comunali beni del tutto marginali e prive di alcuna apprezzabile autonoma valorizzazione economica (quali relitti di terreno, manufatti, accessori, ecc.), ad inglobare nelle unità immobiliari principali eventuali altre unità immobiliari contigue e non ricomprese nell'ambito del PAV 2017 come riportato nell'allegato Elaborato Tecnico, ma che in base alle risultanze dell'istruttoria tecnica, all'uopo predisposta, si rilevi opportuno dismettere, in coerenza con il criterio della economicità della gestione.
- 9) DARE ATTO CHE il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari, approvato con il presente atto, costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2017 ed ai correlati documenti di Programmazione 2017-2019.
- 10) DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate.
- 11) DICHIARARE, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi all'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000 per le motivazioni espresse in premessa.

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente  
(GILARDONI LUCA)  
(ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

La registrazione audio-video integrale del presente argomento è disponibile sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link: <http://brugherio.videoassemblea.it/>

Il Presidente pone in votazione, in forma palese, l'approvazione della proposta di deliberazione avente per oggetto: PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - AI SENSI DELL'ART. 58 DECRETO LEGGE N. 112 /2008, CONVERTITO IN LEGGE N. 133 /2008 E S.M.I. = P.A.V. 2017.

Il risultato è il seguente:

Presenti	n.	21	
Votanti	n.	17	
Astenuti	n.	2	Andrea ANNESE (Progetto Brugherio) e Carlo NAVA (Uno Sguardo Oltre)
Voti favorevoli	n.	14	
Voti contrari	n.	3	

Non partecipano al voto i consiglieri Massimiliano BALCONI (X Brugherio) e Stefano MANZONI (Lega Nord)

VISTO il risultato della votazione il Presidente dichiara che la proposta di deliberazione è stata approvata.

SUCCESSIVAMENTE, il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione approvata.

Il risultato è il seguente:

Presenti	n.	21	
Votanti	n.	17	
Astenuti	n.	2	Andrea ANNESE (Progetto Brugherio) e Carlo NAVA (Uno Sguardo Oltre)
Voti favorevoli	n.	14	
Voti contrari	n.	3	

Non partecipano al voto i consiglieri Massimiliano BALCONI (X Brugherio) e Stefano MANZONI (Lega Nord)

VISTO il risultato della votazione il Presidente dichiara che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE  
MARTELLO CARMELA ILLUMINATA

IL SEGRETARIO GENERALE  
MORGANTE GIUSEPPE



# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Proposta N. 2017 / 367  
Sezione Patrimonio

OGGETTO: PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI DI PROPRIETA'  
COMUNALE - AI SENSI DELL'ART. 58 DECRETO LEGGE N. 112 /2008, CONVERTITO IN  
LEGGE N. 133 /2008 E S.M.I. = P.A.V. 2017.

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Brugherio, 16/03/2017

IL DIRIGENTE  
GILARDONI LUCA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

**Sezione Ragioneria ed Economato**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**ESITO: FAVOREVOLE**

sulla proposta n. 367 / 2017 ad oggetto: PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - AI SENSI DELL'ART. 58 DECRETO LEGGE N. 112 /2008, CONVERTITO IN LEGGE N. 133 /2008 E S.M.I. = P.A.V. 2017.

Legenda

**FAVOREVOLE:** si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere favorevole in ordine alla regolarita' contabile.

**NON APPOSTO:** si attesta, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, che non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Brugherio, 16/03/2017

IL DIRIGENTE  
(VALVANO SAVERIO)  
con firma digitale



# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

**Settore Servizi Istituzionali**  
**Segreteria Generale**

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 19 del 24/03/2017

**Oggetto:** PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI DI PROPRIETA'  
COMUNALE - AI SENSI DELL'ART. 58 DECRETO LEGGE N. 112 /2008,  
CONVERTITO IN LEGGE N. 133 /2008 E S.M.I. = P.A.V. 2017..

Certifico che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi, dal 14/04/2017 al 29/04/2017 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Brugherio, 14/04/2017

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
(AGNES STEFANO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

**Settore Servizi Istituzionali**  
**Segreteria Generale**

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 19 del 24/03/2017

**Oggetto:** PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - AI SENSI DELL'ART. 58 DECRETO LEGGE N. 112 /2008, CONVERTITO IN LEGGE N. 133 /2008 E S.M.I. = P.A.V. 2017..

Atto divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, in data:

25/04/2017

Brugherio, 26/04/2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(MORGANTE GIUSEPPE)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)