



COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Settore Gestione del Territorio

Sezione Patrimonio

proposta n. 934 / 2017

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 629 / 2017

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODALITA' DI GARA PER L'ALIENAZIONE DELLE AREE COMUNALI COMPRESI NEL PAV - ANNO 2017. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ha approvato, con Deliberazione di Consiglio Comunale, atto n. 19/2017 il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Beni Immobili di proprietà comunale – PAV – anno 2017, predisposto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in L. 133/2008 e s.m.i.;
- la Giunta Comunale, mediante deliberazione n° 100 del 11/05/2017 con oggetto “ *Atto di indirizzo – continuità del servizio di asilo nido presso l'edificio ex secondo plesso collodi di via volturmo 80 per l'anno educativo 2017-2018*” , ha garantito, nelle more del procedimento di alienazione dell'immobile, la continuità del servizio anche per l'anno scolastico 2017/2018 facendo inserire nel Bando di alienazione l'obbligo per l'acquirente di garantire il regolare svolgimento e la conclusione dell'anno scolastico 2017/2018 ai gestori.

RITENUTO di dover avviare la procedura di alienazione, ad evidenza pubblica, dei lotti 1 e 2 come individuate nel PAV 2017;

RILEVATA la necessità di definire a mente dell'art. 192 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000:

- a) il fine che si intende perseguire per il contratto;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che stanno alla base;

CONSIDERATO CHE:

- per attivare la procedura per lo svolgimento della gara, nonché le forme di pubblicizzazione della stessa, si rende necessario approvare l'allegato avviso di gara, ALLEGATO A, facente parte integrante del presente atto e comprensivo della sintesi delle schede tecniche redatte dall'Ufficio Tecnico (allegate integralmente all'*Elaborato Tecnico* approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19/2017 e depositato presso gli uffici comunali), degli schemi di domanda e autocertificazione, dello schema di certificato di presa visione dei luoghi e attestazione di visita, dell'informativa sulla privacy;
- l'avviso oggetto di approvazione è stato redatto tenendo conto del Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 20/04/2007 e del R.D. approvato in data 23 maggio 1924, n. 827 e sarà reso noto:
 - in forma integrale nei seguenti modi:
 - con pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - con pubblicazione sul sito internet del Comune;
 - in estratto mediante l'ALLEGATO B, facente parte integrante del presente atto, nei seguenti modi:
 - con affissione di manifesti sul territorio comunale;
 - con pubblicità su almeno due quotidiani locali mediante nota informativa;
- il termine per la presentazione delle richieste di partecipazione all'asta pubblica, è stato fissato improrogabilmente entro le ore 11.00 di venerdì 11 agosto 2017;
- l'esperimento del pubblico incanto verrà svolto mercoledì 16 agosto 2017 alle ore 15.00, presso la sede comunale, dal Dirigente e dal Responsabile del Procedimento, con l'assistenza di due testimoni precedentemente individuati dal Dirigente;
- a seguito della valutazione delle domande pervenute si procederà successivamente allo svolgimento dell'asta pubblica;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 20/04/2007;

D E T E R M I N A D I :

1. STABILIRE di alienare i lotti 1 e 2 come individuati nel PAV 2017, con le modifiche apportate con Deliberazione di Giunta Comunale n° 100/2017.
2. INDIRE relativa gara per pubblico incanto per l'alienazione delle suddette aree inserite nel PAV 2017 .
3. APPROVARE l'avviso di gara, ALLEGATO A, facente parte integrante del presente atto, comprensivo della sintesi delle schede tecniche redatte dall'Ufficio Tecnico (allegate integralmente all'*Elaborato Tecnico* approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19/2017 e depositato presso gli uffici comunali), degli schemi di domanda e autocertificazione, dello schema di certificato di presa visione dei luoghi e attestazione di visita, dell'informativa sulla privacy.
4. APPROVARE l'estratto di avviso di gara, ALLEGATO B, facente parte integrante del presente atto e che sarà utilizzato per la pubblicità della procedura nelle forme e nei modi di cui alle premesse.
5. DEFINIRE, relativamente al Piano di Alienazione e Valorizzazione 2017 – PAV – approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19/2017 e predisposto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in L. 133/2008 e s.m.i, che:
 - a) Il fine che si intende perseguire è quello di alienare le aree di proprietà della Pubblica Amministrazione;
 - b) Il Dirigente del Settore Gestione del Territorio provvederà alla sottoscrizione dell'atto, da rogarsi avanti al notaio, successivamente all'approvazione del verbale di gara da parte dell'Organo competente;
 - c) L'alienazione delle aree avverrà seguendo la procedura di cui all'art. 10 del Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 20/04/2007 e relativi atti di gara allegati alla presente determinazione per farne parte integrante.
6. PUBBLICARE il suddetto avviso:
 - in forma integrale – ALLEGATO A – nei seguenti modi:
 - con pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - con pubblicazione sul sito internet del Comune;
 - in estratto – ALLEGATO B – nei seguenti modi:
 - con affissione di manifesti sul territorio comunale;
 - con pubblicità su almeno due quotidiani locali mediante nota informativa.

Brugherio, 18/07/2017

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DI AREA
BIANCHI MAURIZIO FERRUCCIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)