



COMUNE DI BRUGHERIO	
PROT. GENERALE	Categ. 06
N. 7179	Classe 09
Data 28.02.2018	Fasc. _____
	Pratica _____

**Variante al Programma Integrato di Intervento B3.10.1 – San Damiano  
Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S.**

**FORMULAZIONE PARERE MOTIVATO**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS  
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

▪ **VISTI:**

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'articolo 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i., che introduce la valutazione ambientale di Piani e Programmi (VAS), dando attuazione alla Direttiva 2001/42/CE suddetta;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 – Testo Unico Ambiente - "Norme in materia ambientale", modificato e integrato dai D. Lgs. n. 4 del 16.01.2008 e n. 128 del 29.06.2010, che costituiscono gli atti di recepimento della Direttiva 2001/42/CE da parte dello Stato Italiano;
- la Legge Regionale 13 marzo 2012 n. 4 "Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistica – edilizia" che, all'art. 13, introduce la verifica di assoggettabilità a VAS per le varianti relative al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014 n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" che detta disposizioni affinché gli strumenti di governo del territorio, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse, ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12;

▪ **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. VII/1563 del 22 dicembre 2005 – Allegato A – recante "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi";
- la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi" in attuazione dell'art. 4 – comma 1 - della L.R. 12/2005, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007, e successive modifiche e integrazioni;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/10971 del 30 dicembre 2009 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 16 gennaio 2008 n. 4, modifica integrazione e inclusione di nuovi modelli";
- la Deliberazione di Giunta Regionale 10 novembre 2010, n. IX/761 di "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS" (art. 4 L. R. n. 12/2005; d.c.r. n. 35/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica e integrazione delle deliberazioni di Giunta Regionale 27 dicembre 2008 n. 8/6420 e 30 dicembre 2009 n. 8/10971;
- la Circolare Regionale n. 13071 del 14 dicembre 2010 "L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – nel contesto comunale";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. IX/2789 del 11 dicembre 2001 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, LR 12/05) – Criteri per il

1



*coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS) – Valutazione di Incidenza (VIC) – Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10. L.R. 5/2010);*

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. IX/3836 del 25 luglio 2012 *Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, LR 12/05; d.c.r.n. n. 351/2007) – Approvazione Allegato 1 – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole;*
- il Decreto della Direzione Generale Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14 dicembre 2010 di approvazione della Circolare *“L’Applicazione della Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS – nel contesto comunale”;*

▪ **PREMESSO altresì che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 18 maggio 2007 è stato adottato il Programma Integrato di Intervento denominato P.I.I. B3.10.1 – San Damiano, ed approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 7 settembre 2007;
- il Comune di Brugherio ha approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 09.06.2016, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) - serie Avvisi e Concorsi – n. 37 del 14.09.2016, una variante generale al Piano di Governo del Territorio;
- in data 11.07.2017 – prot. 23682 – è pervenuta al Comune di Brugherio la richiesta di variante urbanistica sostanziale al Programma Integrato di Intervento denominato P.I.I. B3.10.1 – San Damiano;

- **RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 07.09.2017 con cui è stato avviato il procedimento relativo alla richiesta di Variante urbanistica al Programma Integrato di Intervento B3.10.1 - San Damiano e del contestuale avvio di procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante, con avviso di avvio del procedimento del 20 settembre 2017 pubblicato sull'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Brugherio, sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 38 del 20.09.2017, e sugli applicativi regionali SIVAS e PGTweb. Con la medesima deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 07.09.2017 sono stati individuati il Soggetto Proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS, nonché i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale, nonché le modalità di svolgimento della Conferenza di Valutazione e di informazione e di partecipazione del pubblico,

▪ **PRESO ATTO IN PARTICOLARE CHE:**

1. con la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 07.09.2017, ai sensi delle disposizioni normative vigenti sono stati individuati:
  - il **SOGGETTO PROPONENTE** per la VAS – ovvero il soggetto che elabora la Variante al Programma Integrato di Intervento – individuato nella persona di Roberto Verderio, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Devero Costruzioni SPA, proprietaria dell'area;
  - l'**AUTORITA' PROCEDENTE** per la VAS – ovvero la Pubblica Amministrazione che recepisce, adotta ed approva la Variante al PII e a cui compete l'elaborazione della Dichiarazione di Sintesi – individuata nella persona del Dott. Giuseppe Morgante Segretario Generale del Comune di Brugherio;
  - l'**AUTORITA' COMPETENTE** per la VAS – ovvero la Pubblica Amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità e l'elaborazione del Parere Motivato – individuata nella persona della dott.ssa Chiara Bonalumi, Responsabile della Sezione Tutela Ambiente del Comune di Brugherio;
  - i *soggetti competenti in materia ambientale* e gli *enti territorialmente interessati* al processo di VAS – ovvero le Pubbliche Amministrazioni e gli Enti Pubblici che, per le loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, possono essere interessate agli impatti sull'ambiente dovuti alla messa in atto della Variante al Programma di Intervento - come di seguito specificati:

**SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE:**

- ARPA;
- ATS Brianza

2



**ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI:**

- Regione Lombardia - Direzioni Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo e Città Metropolitana;
  - Provincia di Monza e Brianza;
  - Comuni interessati e confinanti:
    - o Città Metropolitana di Milano;
    - o Comune di Agrate Brianza;
    - o Comune di Carugate;
    - o Comune di Cernusco S/N;
    - o Comune di Cologno Monzese;
    - o Comune di Monza;
    - o Comune di Sesto San Giovanni;
  - i seguenti *soggetti del pubblico e del pubblico interessato all'iter decisionale* – ovvero una o più persone fisiche o giuridiche nonché le associazioni, le organizzazioni o i gruppi di tali persone che subiscono o possono subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o che hanno un interesse in tali procedure - quali:
    - Comunità locale (cittadinanza, associazioni culturali, sociali, sindacali, sportive, professionali, socio-assistenziali, di volontariato, di promozione e sviluppo territoriale, le organizzazioni rappresentative del mondo dell'industria, del commercio, dell'artigianato e dell'agricoltura, gli ordini professionali, gli enti morali e religiosi, le autorità scolastiche, le associazioni di residenti ed i portatori di interessi diffusi) insediata sul territorio comunale di Brugherio;
    - Consulte di Quartiere;
    - Enti erogatori/gestori di servizi sul territorio (Consorzio di Bonifica Est Ticino; Brianza Acque S.r.l.; CEM Ambiente SPA; TERNA S.p.a.; Rete Elettrica Nazionale; ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a.; SAIPEM S.p.a. (ex Snamprogetti S.p.a.); ITALGAS; SNAM RETE GAS S.p.a.; SIGEMI S.r.l.; TELECOM ITALIA S.p.a.; WIND TELECOMUNICAZIONI S.p.a.; FASTWEB S.p.a.; METROWEB S.p.a.; VODAFONE ITALIA S.p.a.; H3G S.p.a.; ecc)M;
    - le persone fisiche o giuridiche e le loro associazioni legalmente riconosciute portatrici di interessi in materia ambientale e paesaggistica, che soddisfino le condizioni incluse nella Convenzione di Aarhus, ratificata con legge 16.03.2001 n. 108 e che ne facciano esplicita richiesta;
    - Associazioni Ambientaliste ex L. 349/86;
    - Italia Nostra ONLUS – sezione territoriale competente;
    - Legambiente Lombardia;
    - WWF Italia ONG – ONLUS – sezione territoriale competente;
    - Organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative;
  - le modalità di svolgimento della Conferenza di Valutazione e le modalità di partecipazione del pubblico e di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- **VISTO** il verbale della 1° Conferenza di Valutazione relativa alla definizione dell'ambito di influenza (Scoping) e della portata delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale, riservata esclusivamente ai Soggetti Competenti ed agli Enti territorialmente interessati, svoltasi in data 02.10.2017. A seguito di tale Conferenza, è stato predisposto il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica;
- **VISTI**, con riferimento e in previsione della 2° Conferenza di Valutazione:
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 30.11.2017, di presa d'atto della documentazione progettuale della variante al P.I.I. B3.10.1 - San Damiano, depositata in data 17.11.2017, nonché del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica;
  - l'avviso di messa a disposizione della proposta di Variante al P.I.I. B3.10.1 – San Damiano, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, pubblicato all'Albo Pretorio – prot. n. 39773 del 04.12.2017, sul sito web comunale e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia per l'acquisizione dei pareri da parte dei Soggetti Competenti in materia ambientale e degli Enti Territorialmente Interessati, secondo i tempi di legge previsti per la procedura di VAS;
- **VISTO** il verbale della 2° Conferenza di Valutazione Finale della VAS della Variante al P.I.I. B3.10.1 – San Damiano, svoltasi in data 06.02.2018, riservata esclusivamente ai Soggetti Competenti in materia ambientale e agli Enti Territorialmente Interessati. A tale verbale risultano allegate due tabelle di approfondimento, predisposte dal soggetto proponente e consegnate in sede di Conferenza di VAS, atte



a valutare ulteriormente gli impatti sul sistema della mobilità derivanti dalla variante, che si considerano quali parti integrative ed esplicative della documentazione presentata da parte del Proponente;

▪ **PRESO ATTO**

- che il processo di Valutazione Ambientale condotto durante la redazione della Variante al Programma Integrato di Intervento – P.I.I. B3.10.1 – San Damiano, ha consentito di esporre nel Rapporto Ambientale un giudizio complessivo sulla sostenibilità ambientale dell'intervento previsto. L'analisi del quadro ambientale infatti, condotta rispetto alle principali componenti ambientali indicate dalla direttiva europea concernente la Valutazione Ambientale Strategica (aria, acqua, suolo e sottosuolo, paesaggio e rete ecologica, patrimonio storico-architettonico, energia, elettromagnetismo, rumore e rifiuti), non ha evidenziato significative criticità ambientali esistenti o potenziali all'interno dell'ambito di influenza dell'intervento; altresì, gli obiettivi della variante e i contenuti della proposta progettuale non hanno messo in evidenza impatti potenziali e/o effetti significativi derivanti dalla possibile attuazione degli interventi;
- che il processo di informazione/comunicazione e di consultazione/partecipazione, documentato nella Proposta di Rapporto Ambientale, ha accompagnato la predisposizione della Valutazione Ambientale Strategica;

- **VISTA** la proposta di Variante al Programma Integrato di Intervento – P.I.I. – B3.10.1 – San Damiano, composta dagli elaborati messi a disposizione del pubblico nelle modalità sopra descritte;
- **VISTI** i pareri e i contributi pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati, entro i tempi di legge previsti per la 2° Conferenza di Valutazione, allegati in copia al presente parere motivato e di seguito riportati:

AMBITO DI PGT	SEGNALANTE	PARERI – INDICAZIONI - PRESCRIZIONI	ESITO
Rapporto Ambientale - Variante PII B3.10.1 – San Damiano	ARPA Lombardia prot. 2229 del 19.01.2018	Segnala: - <u>coerenza interna ed esterna</u> : lo studio della variante è stato confrontato con gli indirizzi di pianificazione territoriale e livello comunale e sovra comunale; - <u>valutazioni delle alternative</u> : valutate diverse alternative, evidenziando tre scenari e confrontandoli; - <u>inquinamento acustico</u> : con riferimento al comma 3 della L. 447/95, è previsto l'obbligo di redigere una valutazione previsionale di clima acustico di aree interessate dalla realizzazione di alcune tipologie di insediamenti, tra cui le scuole; - <u>acque superficiali</u> : considerata la vicinanza del canale Villoresi, si rammenta di rispettarne i limiti, al fine di garantire una corretta manutenzione di ridurre i danni conseguenti a perdite d'acqua accidentale; - <u>illuminazione esterna</u> : in fase di progettazione, si rammenta il rispetto delle norme della L. R. 5 ottobre 201;n. 31	Si prende atto dell'osservazione formulata; da segnalare ai progettisti quanto previsto in termini di rumore, acque superficiali e illuminazione esterna
Rapporto Ambientale - Variante PII B3.10.1 – San Damiano	PROVINCIA Monza Brianza prot. 4201 del 02.02.2018	Segnala: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: - <u>ricadute insediative della variante</u> : l'incremento di abitanti teorici derivante dalla conversione da terziario a residenziale si colloca entro i limiti di quanto approvato e non modifica lo scenario di previsione definito dal documento di piano; - <u>acque superficiali</u> : poco indagato il rapporto tra l'insediamento e il Canale Villoresi, senza valorizzare il raccordo tra i nuovi spazi pubblici e	Si prende atto dell'osservazione formulata; da segnalare ai progettisti quanto previsto in termini di acque superficiali.



		<p>la rete della mobilità dolce;</p> <p><b>INFRASTRUTTURE, MOBILITA' TRASPORTI:</b> la valutazione ambientale della variante al PII risulta carente poiché non sono stati sufficientemente documentati gli eventuali impatti e la loro gestione sulla rete di mobilità (traffico), nonché le connesse esternalità negative (inquinamento atmosferico ed acustico), che potrebbero portare ad una situazione peggiorativa.</p> <p>In dettaglio:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>reti di mobilità</u>: relazione sulle reti di mobilità non aggiornata relativamente ai dati di partenza, che si riferiscono ad una campagna di rilievi dei volumi di traffico condotta nel 2004, e che pertanto andrebbe verificata;</li><li>- <u>impatti sul sistema della mobilità al contorno</u>: documentazione incompleta sul piano trasportistico perché il peso insediativo è valutato limitatamente agli abitanti teorici senza considerare il carico urbanistico complessivo indotto dalla trasformazione territoriale sulla rete della mobilità;</li><li>- <u>impatto sulla mobilità prodotto dalla scuola elementare</u>: sulla base di simulazioni effettuate, risulterebbe un incremento cospicuo dei flussi di spostamenti e un modesto aggravio sulla rete di mobilità rispetto al P.I.I. adottato nel 2007;</li><li>- <u>situazione parcheggi</u>: non viene evidenziato se la dotazione prevista di stalli, senza le previste realizzazioni originarie dei parcheggi interrati e alla luce dell'inserimento di una funzione pubblica rilevante come una scuola elementare, sia sufficiente per il quartiere o se invece potrebbero insorgere problematiche inerenti la sosta;</li><li>- <u>isola ambientale o ZTL</u>: il riferimento ad una loro possibile creazione contenuto nell'Allegato F al P.I.I. adottato nel 2007 non è stato ripreso nei nuovi elaborati della Variante, ne si fa cenno all'introduzione di elementi di moderazione del traffico volti a migliorare la qualità dello spazio urbano e la sicurezza dell'utenza debole;</li></ul>	<p>Si prende atto dell'osservazione formulata,</p> <p>Considerato:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- che la stessa Provincia ha indicato come la variazione da terziario a residenza comporti comunque un minor traffico indotto come sommatoria di spostamenti generati e attratti in ora di punta del giorno feriale, che andrebbe pertanto a compensare il mancato aggiornamento dei dati del 2004 relativi ai rilievi di volume di traffico</li><li>- che la stessa Provincia parla di "<u>modesto aggravio</u>" e di "scenario <u>leggermente</u> più gravoso" rispetto la proposta iniziale di P.I.I.;</li><li>- che la realizzazione della nuova scuola elementare comporterà comunque la realizzazione di nuovi parcheggi al contorno; inoltre, con riferimento alla mancata realizzazione del parcheggio interrato previsto dal PII del 2008, si evidenzia come i parcheggi in superficie non vengano comunque meno rispetto alle diverse destinazioni, e altresì che la zona in oggetto non sia caratterizzata da particolari problematiche inerenti la sosta;</li><li>- che la creazione di un'isola ambientale o ZTL - citata in vari documenti di Piano (PRG 2005, PGT 2012, PGT in essere) così come nel PGTU del 2015 - atto fondamentalmente a sfoltire il traffico transitante su Via della Vittoria, allo stato attuale non è ancora stata dettagliata in termini di localizzazione specifica, ma verrà in merito valutata da parte dell'A.C., e non necessariamente all'interno dell'area occupata dal P.I.I. San Damiano;</li></ul> <p>si ritiene non siano necessarie ulteriori indagini e/o integrazioni al Rapporto Ambientale, ma si sottolinea l'importanza della messa in atto del sistema di monitoraggio previsto nella Valutazione Ambientale Strategica, con un periodico controllo degli indicatori relativi in particolare alle componenti aria e rumore.</p> <p>In fase progettuale si suggerisce comunque di valutare e prevedere l'introduzione di elementi di moderazione del traffico volti a migliorare la qualità dello spazio urbano e la sicurezza dell'utenza debole.</p> <p>Si suggerisce infine di incentivare, presso la nuova scuola elementare, l'organizzazione di forme di trasporto</p>
--	--	--	---



			scolastico alternative – pedibus – tali da ridurre il numero delle auto in transito sulle strade del quartiere
--	--	--	--

- **VISTO** altresì il contributo pervenuto da parte della Sezione Tutela Ambiente - Settore Gestione del Territorio – del Comune di Brugherio – prot. 4635 del 06.02.2018 - da annoverarsi tra i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati, anch'esso allegato in copia al presente Parere Motivato e di seguito riportato:

AMBITO DI PGT	SEGNALANTE	PARERI – INDICAZIONI - PRESCRIZIONI	ESITO
Rapporto Ambientale - Variante PII B3.10.1 – San Damiano	SEZIONE TUTELA AMBIENTE – Settore Gestione del Territorio – Comune di Brugherio - prot. 4635 del 06.02.2018	Segnala: - <u>inquinamento acustico</u> : richiesta di valutazione previsionale di clima acustico integrativa connessa alla realizzazione dell'edificio scolastico; - <u>acque superficiali</u> : rispetto dei limiti idraulici; - <u>rifiuti</u> : in fase di progettazione, verifica circa la presenza di locali/aree idonee e sufficientemente capienti per lo stoccaggio dei rifiuti urbani prodotti da conferirsi al servizio pubblico	Con riferimento all'osservazione formulata e alla successiva nota integrativa trasmessa dal Proponente – nota prot. 5562 del 14.02.2018 – si sottolinea la necessità di presentare, in fase di successiva e specifica progettazione della scuola – una valutazione previsionale di clima acustico che tenga conto della struttura del nuovo edificio scolastico, dei materiali utilizzati, della disposizione delle aule, e di altre eventuali particolarità costruttive influenzanti la valutazione acustica, oltre che della eventuale presenza di impianti di condizionamento, per i quali sarà altresì necessaria una valutazione di impatto acustico

- **VISTI** infine i contributi pervenuti da parte degli altri Uffici Comunali, di seguito riportati:
  - UFFICIO AMBIENTI ESTERNI - Settore Gestione del Territorio – Comune di Brugherio - prot. 2130 del 18.01.2018;
  - UFFICIO PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE STABILI – UFFICIO PATRIMONIO - Settore Gestione del Territorio – Comune di Brugherio - prot. 3596 del 30.01.2018;
  - POLIZIA LOCALE – Comune di Brugherio - prot. 4664 del 06.02.2018;
  - COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO del 08.02.2018.

Tali contributi, ritenuto non pertinenti al procedimento di VAS e non attinenti aspetti meramente ambientali, verranno solo successivamente considerati, in sede di osservazioni alla fase di adozione della Variante, tranne che per le osservazioni che si è ritenuto di seguito riportare:

AMBITO DI PGT	SEGNALANTE	PARERI – INDICAZIONI - PRESCRIZIONI	ESITO
Rapporto Ambientale - Variante PII B3.10.1 – San Damiano	UFFICIO AMBIENTI ESTERNI - Settore Gestione del Territorio – Comune di Brugherio - prot. 2130 del 18.01.2018	Si chiede di prestare particolare attenzione alla definizione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche e di sottoporre il prima possibile alla Società Brianzacque i relativi elaborati progettuali, in quanto, viste le dimensioni degli interrati, si evidenzia che le aree adatte per il posizionamento degli impianti sono minime e residuali	Con riferimento all'osservazione formulata, si riporta quanto indicato nella successiva nota integrativa trasmessa dal Proponente – nota prot. 5562 del 14.02.2018: si procederà in tal senso in sede esecutiva
Rapporto Ambientale - Variante PII B3.10.1 – San Damiano	UFFICIO PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE STABILI – UFFICIO PATRIMONIO - Settore Gestione del Territorio – Comune di Brugherio -	Si segnala l'assenza di un progetto delle reti di scarico delle acque bianche/nere dell'edificio scolastico e delle aree esterne; Si chiede di conoscere la classe energetica dell'edificio scolastico in progetto	Con riferimento all'osservazione formulata, si riporta quanto indicato nella successiva nota integrativa trasmessa dal Proponente – nota prot. 5562 del 14.02.2018: la tavola S1 è stata integrata con l'indicazione delle reti di scarico esterne mentre quelle interne sono già riportate sugli elaborati degli impianti; la



Comune di Brugherio  
- Provincia di Monza e Brianza -

	prot. 3596 del 30.01.2018		Classe Energetica della Scuola Elementare è A1
<b>Rapporto Ambientale - Variante PII B3.10.1 – San Damiano</b>	<b>POLIZIA LOCALE</b> – Comune di Brugherio - prot. 4664 del 06.02.2018	Parere negativo a causa di: -perplexità circa la rilevanza dell'insediamento in termini di ricadute sul sistema viabilistico della zona; -sottostima degli stalli di sosta per i veicoli dei nuovi residenti	Con riferimento all'osservazione formulata, si riporta quanto indicato nella successiva nota integrativa trasmessa dal Proponente – nota prot. 5562 del 14.02.2018: le previsioni insediative previste dalla Variante al P.I.I. San Damiano risultano differenti da quelle contenute nel P.I.I. originario, in quanto le destinazioni sono mutate. In particolare le funzioni compatibili allora pari a circa 4.865mq sono state ridotte a 1.071, con una conseguente riduzione del peso insediativo. Ne consegue che il traffico veicolare, applicando gli stessi metodi di calcolo, risulta mediamente ridotto del 30%, con evidente beneficio per il sistema viabilistico rispetto le previsioni iniziali. Inoltre, la previsione di un numero limitato di posti auto in superficie, è conseguente alla riduzione delle attività commerciali e terziarie previste nel comparto, e alla creazione di una maggior quantità di aree destinate a Parco Urbano; le autorimesse private saranno ricavate, in numero sufficiente, al piano interrato dei lotti privati
<b>Rapporto Ambientale - Variante PII B3.10.1 – San Damiano</b>	<b>COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO</b> del 08.02.2018	Si sottolinea la necessità di approfondire con uno studio di dettaglio l'uso del verde (tipologia e disegno). Sia con funzione di mitigazione rispetto al costruito, sia con funzione di completamento e di integrazioni nel contesto; si evidenzia, infatti, che lo sviluppo dimensionale degli interrati, così come definiti nelle attuali planimetrie, limita in maniera pesante l'utilizzo del verde: è preclusa la messa a dimora di grandi alberi e la conseguente reale fruibilità e vivibilità degli spazi verdi previsti	Con riferimento all'osservazione formulata, si riporta quanto indicato nella successiva nota integrativa trasmessa dal Proponente – nota prot. 5562 del 14.02.2018: si terrà conto delle valutazioni condotte in sede di progettazione definitiva

- **RICHIAMATO** il punto 5.14 degli *Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi*, approvati con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 8/0351 del 13 marzo 2007, il quale determina che il parere motivato sulla Proposta di Rapporto Ambientale deve contenere considerazioni in merito:
  - a) alla qualità e alla congruenza delle scelte del piano alla luce delle alternative possibili individuate e rispetto alle informazioni ed agli obiettivi della Proposta di rapporto ambientale;
  - b) alla coerenza interna ed esterna del piano;
  - c) alla efficacia e congruenza del sistema di monitoraggio e degli indicatori selezionati;
- **CONSIDERATO** che il processo di Valutazione Ambientale Strategica riferito alla proposta di variante al PGT - P.I.I. in B3.10.1 – San Damiano - riguarda gli effetti e la compatibilità del completamento della trasformazione residenziale del comparto produttivo dismesso ex Pirelli-Baretti rispetto al sistema ambientale di Brugherio;
- **VALUTATI** gli effetti prodotti dal suddetto progetto di variante sull'ambiente;
- **VALUTATO** il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e le osservazioni prodotte;

7  
W. G.



per tutto quanto sopra esposto

## DECRETA

1. di ritenere **valide** le osservazioni proposte e presentate dagli enti competenti in materia ambientale, per la successiva fase esecutiva, al fine di attuare nel progetto di variante presentato i necessari accorgimenti ambientali suggeriti.
2. di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, e alla Deliberazione di Giunta Regionale IX/761 del 10.11.2010, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, **PARERE FAVOREVOLE** circa la compatibilità ambientale del Rapporto Ambientale della variante al P.I.I. B3.10.1 – San Damiano, nel rispetto delle seguenti indicazioni/prescrizioni:
  - di rispettare i limiti previsti del Canale Villoresi, al fine di garantire una corretta manutenzione e di limitare eventuali danni conseguenti a perdite accidentali d'acqua. In particolare, ritenendo poco indagato il rapporto tra l'insediamento e il Canale Villoresi, si suggerisce di tentare di valorizzare il raccordo tra i nuovi spazi pubblici e la rete della mobilità dolce;
  - in fase progettuale, prevedere che gli interventi relativi all'illuminazione esterna siano redatti nel rispetto della nuova L.R. 5 ottobre 2015 nr. 31;
  - in fase progettuale, valutare e prevedere l'introduzione di elementi di moderazione del traffico volti a migliorare la qualità dello spazio urbano e la sicurezza dell'utenza debole;
  - in fase progettuale, presentare una valutazione previsionale di clima acustico specifica per la nuova scuola, che tenga conto della struttura del nuovo edificio scolastico, dei materiali utilizzati, della disposizione delle aule, e di altre eventuali particolarità costruttive influenzanti la valutazione acustica, oltre che della eventuale presenza di impianti di condizionamento, per i quali sarà altresì necessaria una valutazione di impatto acustico;
  - in fase progettuale, prestare particolare attenzione alla definizione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche, sottoponendo alla Società Brianzacque i relativi elaborati progettuali;
  - in fase progettuale, approfondire con uno studio di dettaglio l'uso del verde (tipologia e disegno), inteso sia con funzione di mitigazione rispetto al costruito, sia con funzione di completamento e di integrazioni nel contesto.

Sarà invece di competenza comunale la messa in atto del sistema di monitoraggio previsto nella Valutazione Ambientale Strategica, tramite un periodico controllo degli indicatori relativi in particolare alle componenti aria e rumore, così come l'incentivare presso la nuova scuola elementare, l'organizzazione di forme di trasporto scolastico alternative – pedibus – tali da ridurre il numero delle auto in transito sulle strade del quartiere

3. di mettere a disposizione del pubblico il presente Atto, allegandolo alla deliberazione di adozione della Variante al P.I.I. B3.10.1 – San Damiano e corredato dalla Proposta di Rapporto Ambientale;
4. di dare mandato al competente Ufficio Comunale per la trasmissione di copia del presente Decreto ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati, precedentemente individuati;
5. di dare atto che il presente provvedimento costituisce presupposto per la prosecuzione del procedimento di adozione/approvazione della Variante al P.I.I. B3.10.01, e deve essere allegato alla deliberazione di adozione; di dare atto altresì che rispetto alle considerazioni espresse nel presente parere motivato potranno essere svolte ulteriori approfondimenti alla luce dei contributi che potranno pervenire, sulla proposta definitiva della Variante al P.I.I. B3.10.01 – San Damiano che verrà portata in adozione dal Proponente, anche a seguito della raccolta delle osservazioni;



6. di trasmettere pertanto il presente parere al Proponente per la redazione della Dichiarazione di Sintesi.

**Brugherio, 28 febbraio 2018**

L'autorità competente per la VAS  
**Dott.ssa Chiara BONALUMI**

L'autorità procedente per la VAS  
**Dott. Giuseppe MORGANTE**





PROTOCOLLO GENERALE

N° 2229 del 19/01/2018 09:42

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: Documentazione

Tramite: Posta elettronica certificata

Classificazione: 06/02

Doc. Esterno n° 8676 del 18/01/2018 00:00

Oggetto: **OSSERVAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE VARIANTE PII B3.10.1 - SAN DAMIANO**

**Mittenti**

Denominazione	Comune di Residenza
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA LOMBARDIA	MILANO

**Smistamenti**

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
Sezione Urbanistica e PLIS	19/01/2018	19/01/2018	Protocollo	COMPETENZA

**Allegati**

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
		vas pii brugherio_100001ba_1.pdf

Class. 6.3 Fascicolo 2017.6.43.83

Spettabile

COMUNE DI BRUGHERIO  
P.ZA CESARE BATTISTI 1  
20861 BRUGHERIO (MB)  
Email: protocollo.brugherio@legalmail.it

e, p.c.

ATS DELLA BRIANZA  
C.SO CARLO ALBERTO, 120  
23900 LECCO (LC)  
Email: protocollo@pec.ats-brianza.it

**Oggetto : OSSERVAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE RELATIVO ALLA VARIANTE AL PII B3.10.1  
- SAN DAMIANO DEL COMUNE DI BRUGHERIO**

Con riferimento all'oggetto (nota com.n.41788 del 20/12/2017 nostra nota n.190929 del 20/12/2017), si invia in allegato la relazione redatta dall'U.O. Agenti Fisici.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti.

**Il Responsabile della UO**  
SIMONA INVERNIZZI

Allegati:

File vas pii brugherio\_100001ba\_1.pdf

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi tel.0274872306 e-mail: s.invernizzi@arpalombardia.it  
Responsabile dell'istruttoria: Dott. Pierluigi Riccitelli tel. 0274872289 e-mail: p.riccitelli@arpalombardia.it

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857  
Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319  
Indirizzo e-mail: monza@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it  
Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

U.O. C. Agenti Fisici

Fasc. 2017.6.43.83

**OSSERVAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE RELATIVO ALLA VARIANTE AL PII B3.10.1 - SAN DAMIANO DEL COMUNE DI BRUGHERIO**

(rif com. note n. 39767 del 4/12/2017, n.41788 del 20/12/2017, n.42194 del 27/12/2017  
nostri prot. n.181715 del 4/12/2017, n. 190929 del 20/12/2017, n.194054 del 27/12/2017)

Oggetto della presente relazione è la valutazione del rapporto ambientale riferito alla proposta di variante al PGT del Comune di Brugherio in particolare riferita al Programma Integrato di Intervento in B3.10.1-S.Damiano, secondo il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e l'allegato Ia della DGR n 9/761 del 10 novembre 2010.

**Inquadramento**

Il progetto di Variante al Programma Integrato di Intervento San Damiano (riguarda il completamento della trasformazione residenziale del comparto produttivo dismesso ex Pirelli-Baretti posto in adiacenza al canale Villaresi, avviata nel 2011 con la realizzazione dei lotti di edilizia convenzionata e di edilizia libera. Variante al PII riguarda il lotto posto più a nord dell'area di intervento e si riferisce sia alle opere di carattere pubblico, sia a quelle di carattere privato.

L'area si estende complessivamente per 35.344 mq. Il progetto interessa il lotto riconosciuto dalla Variante al Piano di Governo del Territorio approvata nel 2016 quale "ambiti con piani attuativi vigenti" che fanno riferimento alle aree soggette a piani attuativi in corso, riconfermate dal Piano delle Regole, le cui modalità esecutive sono stabilite nei relativi atti e documenti progettuali approvati.

La proposta di Variante al PII vigente in cui le modifiche principali riguardano:

- la redistribuzione delle funzioni insediate, con specifico riferimento alla riduzione delle superfici destinate alle funzioni compatibili (terziario) e alla loro conversione in residenza, fatta comunque salva la superficie lorda di pavimento massima prevista dal PII vigente (25.642,08 mq);
- l'aumento della quota di edilizia residenziale convenzionata fino al 30% della Slp massima prevista dal PII vigente, in coerenza con i criteri contenuti nel Piano di Governo del Territorio per gli ambiti di trasformazione;
- la definizione dell'assetto planimetrico e compositivo conseguente alla modifica delle funzioni insediate, all'aumento della quota di edilizia residenziale convenzionata e al nuovo standard qualitativo indicato dall'Amministrazione Comunale (scuola elementare);
- la definizione dell'assetto relativo alle dotazioni pubbliche da cedere e da realizzare, con particolare riferimento al progetto della scuola elementare richiesta dall'Amministrazione Comunale quale standard qualitativo e alla conseguente sistemazione degli spazi pubblici e della viabilità del comparto.

**Rapporto ambientale**

È stata verificata la completezza del Rapporto Ambientale ai sensi dell'art.13 e dell'allegato VI alla parte II Titolo I al D.lgs 152/06 e s.m.i.. Vengono analizzate le matrici ambientali dove possibile riconducendole all'area in oggetto.

**Coerenza esterna ed interna**

Lo studio della variante è stato confrontato con gli indirizzi di pianificazione territoriale a livello comunale e sovracomunale.

## *Valutazioni delle alternative*

Sono state valutate le alternative, evidenziando tre scenari e raffrontandoli.

## *Inquinamento acustico*

Si ricorda che il comma 3 della legge 447/95 prevede l'obbligo di redigere una valutazione previsionale del clima acustico delle aree (n.d.r.: aree, non edifici) interessate alla realizzazione delle seguenti tipologie di insediamenti: scuole e asili nido;

## *Acque superficiali*

Si ricorda di rispettare i limiti del canale villoresi al fine di garantirne una corretta manutenzione e a ridurre i danni conseguenti a perdite d'acqua accidentali.

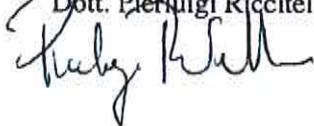
## *Illuminazione in fase di progetto*

Si ricorda che gli interventi in progetto sia redatti per l'illuminazione esterna, nel rispetto della nuova Legge regionale 5 ottobre 2015 - n. 31.

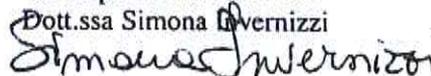
*Si informa che l'espressione del parere previsto in fase di adozione art.13 L.R. 12 / 2005 è considerata "attività onerosa" ai sensi della Delibera III/6 approvata dal Cda ARPA Lombardia nella seduta del 12 giugno 2003 (ultima revisione del 29 settembre 2009) in vigore dal 30 settembre 2009 in tale senso sarà emessa regolare fattura, a tal proposito l'importo da tariffario ARPA è pari a € 368 (+IVA) corrispondente al codice 15.005: pareri su strumenti urbanistici semplici. Ai fini dell'emissione di fattura è necessario un riferimento del numero di determina dell'impegno di spesa da parte della Vostra amministrazione.*

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si ringrazia per l'attenzione e si porgono distinti saluti.

Responsabile istruttoria  
Dott. Pierluigi Riccitelli



Il Responsabile della UO  
Dott.ssa Simona Invernizzi





PROTOCOLLO GENERALE  
N° 4201 del 02/02/2018 12:29

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: Comunicazione

Tramite: Posta elettronica certificata

Classificazione: 06/01

Doc. Esterno n° 4406 del 02/02/2018 00:00

Oggetto: **VARIANTE AL PII B3.10.1 SAN DAMIANO - SECONDA CONFERENZA DI VAS -  
CONTRIBUTO**

**Mittenti**

Denominazione	Comune di Residenza
PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA	MONZA

**Smistamenti**

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
Sezione Urbanistica e PLIS	02/02/2018		Protocollo	COMPETENZA



Settore Territorio

Comune di **Brugherio**

*All'Autorità Procedente per la VAS*  
protocollo.brugherio@legalmail.it

Data

Pagina

1 (fasc. 9.6/2015/1216)

**Oggetto: Variante al PII B3.10.1 in località San Damiano. Seconda conferenza di VAS. Contributo.**

Con riferimento alla seconda conferenza di VAS indetta per il 6 febbraio 2018 relativamente alla variante al PII B3.10.1, esaminato il Rapporto Ambientale messo a disposizione, si fornisce il seguente contributo, che non costituisce in alcun modo valutazione di compatibilità ex LR 12/2005.

**Contributo in materia di Pianificazione Territoriale**

Il Comune ha fornito puntuale descrizione in ordine alle ricadute insediative della variante, sulla scorta di quanto segnalato in sede di prima conferenza di VAS sulla verifica di coerenza con il fabbisogno stimato dalla variante di Pgt del 2016; in esito all'esplicitazione dei calcoli su residuo del PII e fabbisogno definito dal Pgt, emerge che l'incremento di abitanti teorici derivante dalla conversione da terziario a residenziale si colloca entro i limiti di quanto approvato e non modifica quindi lo scenario di previsione definito dal Documento di Piano.

I riflessi della variante al PII incidono esclusivamente su PdR e PdS venendosi a modificare, per il cambio dello standard qualitativo richiesto dall'Amministrazione, la previsione e la distribuzione dei servizi di tipo scolastico (ora previsti solo in loco).

Si rileva inoltre che continua ad essere poco indagato il rapporto tra l'insediamento e il Canale Villoresi, a lato del quale il PdS del vigente Pgt indica una ciclo-pedonale esistente; infatti, al di là del rispetto della disciplina di cui all'art. 24 delle Norme del Ptep, non si riscontra/valorizza, nel planivolumetrico, il raccordo tra nuovi spazi pubblici e rete della mobilità dolce.

**Contributo in materia di Infrastrutture, mobilità e trasporti**

Ai fini della verifica degli aspetti ambientali della variante proposta, si rileva che questa mantiene sostanzialmente invariata la superficie complessiva del PII, prevedendo una differente distribuzione fra le varie delle destinazioni d'uso, con una diminuzione delle funzioni compatibili ammesse qualificate come funzione

Via Grigna 13  
20900 Monza

Telefono 039 975 2264  
Fax 039 946 2192  
a.infosini@provincia.mb.it



terziaria e contestuale incremento di quella residenziale, oltre alla realizzazione di un edificio per la scuola primaria al posto di due asili (di cui uno ubicato nel comparto).

Si rileva che l'Allegato F "Relazione sulle reti di mobilità" al PII adottato nel 2007, pur rimanendo valido in diverse parti, non è stato aggiornato in una componente fondamentale, ovvero la qualità dei dati di partenza, poiché fa riferimento a una campagna di rilievi dei volumi di traffico condotta nel 2004 che, dunque, è molto datata e dovrebbe essere oggetto di verifica.

Il Rapporto Ambientale risulta carente perché, sebbene affronti compiutamente le scelte progettuali viabilistiche interne e di accesso all'ambito del PII, non sviluppa e non valuta in modo adeguato gli impatti sul sistema della mobilità al contorno. La documentazione prodotta risulta incompleta sul piano trasportistico perché il peso insediativo è valutato limitatamente agli abitanti teorici senza considerare il carico urbanistico complessivo indotto dalla trasformazione territoriale sulla rete della mobilità, come previsto dall'applicazione della metodologia di valutazione dei carichi insediativi delle Linee Guida di cui all'Allegato A del PTCP vigente. In ogni caso, la variazione da terziario a residenza comporta un minore traffico indotto come sommatoria di spostamenti generati e attratti in ora di punta del giorno feriale.

Di più difficile valutazione è l'impatto prodotto dalla scuola elementare, non avendo riferimenti normativi cui appoggiarsi, né essendo noti allo scrivente dei riferimenti normativi e/o bibliografici utili in questo caso. A tal riguardo, ai fini di una simulazione, partendo dai dati disponibili (10 classi), si può ipotizzare una media di 22 bambini per classe con il 75% dei bambini trasportati in auto, da cui si ricavano 165 spostamenti, cui vanno sommati quelli in ingresso del personale scolastico; anche sottraendo l'utenza della scuola dell'infanzia, non più realizzata, l'incremento in questo caso risulta cospicuo e verosimilmente non è assorbito dalla riduzione dei flussi dovuti al cambio di destinazione d'uso di cui sopra, con un modesto aggravio complessivo sulla rete di mobilità. Così facendo, dunque, sul piano della mobilità il quadro non è indifferente come sostenuto nel Rapporto Ambientale bensì cambia in negativo, rendendo il nuovo scenario leggermente più gravoso rispetto al primo.

Per quanto riguarda i parcheggi, non si dà conto se la dotazione complessiva di stalli, senza le previste realizzazioni originarie dei parcheggi interrati e alla luce dell'inserimento di una funzione pubblica rilevante come una scuola, sia sufficiente per il quartiere o se invece vi siano dei problemi inerenti la sosta.



Il riferimento alla creazione di un'isola ambientale o ZTL, contenuto nell'Allegato F "Relazione sulle reti di mobilità" al PII adottato nel 2007 non è stato ripreso nei nuovi elaborati di Variante, né si fa cenno all'introduzione di elementi di moderazione del traffico (nelle successive fasi progettuali) volti a migliorare la qualità dello spazio urbano e la sicurezza dell'utenza debole, ad esempio valutando l'istituzione di una Zona 30 soprattutto in considerazione della presenza di un edificio scolastico. Poiché è stato rivisto l'impianto planivolumetrico dell'area, con l'introduzione di un plesso per il ciclo della scuola primaria, sarebbe stato forse opportuno riproporre e dettagliare queste ipotesi.

In sintesi, il perseguimento di un differente interesse pubblico è sicuramente legittimo ma la valutazione ambientale della proposta di Variante al PII, per quanto attiene gli aspetti di mobilità, risulta carente in quanto non sono sufficientemente documentati gli eventuali impatti (né la loro gestione) sulla rete di mobilità (traffico) e le connesse esternalità negative (primariamente inquinamento atmosferico e acustico), che potrebbero portare a una situazione peggiorativa. Di conseguenza, la documentazione non soddisfa la valutazione/verifica di indifferenza o di miglioramento della variante al PII rispetto ai possibili scenari alternativi (in particolare quello previsto dall'attuale convenzione in essere). Si rileva, infine, che molti degli aspetti sopra trattati erano stati, fra l'altro, oggetto del parere di compatibilità al PTCP della Variante Generale di PGI, reso con Determina Dirigenziale n. 41 del 11/05/2016.

Distinti saluti

Il Direttore

Arch. Antonio Infosini



# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MILANO)

Settore Gestione del Territorio  
SEZIONE TUTELA AMBIENTE

COMUNE DI BRUGHERIO	
PROT. GENERALE	Categ. 06
N. 4635	Classe 01
Data - 6 FEB. 2018	Fasc. _____
	Pratica _____

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SEZIONE URBANISTICA E PLIS  
SEDE

**OGGETTO: Proposta di variante urbanistica al Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) tra Viale S. Anna / Via della Vittoria e il Canale Villoresi in località San Damiano (comparto B3.10.01 . Richiedente Devero Costruzioni S.P.A.) - PARERE**

Richiamata la nota prot. 40104 del 06.12.2017 di richiesta di parere tecnico in merito alla proposta di variante urbanistica in oggetto;

Esaminata la documentazione progettuale depositata, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica

Per quanto di competenza, si partecipa che:

- ✓ Inquinamento acustico: con riferimento al comma 3 della L. 447/95, si chiede di integrare la documentazione presentata di valutazione di clima e impatto acustico con la predisposizione di una specifica relazione tecnica di valutazione previsionale di clima acustico dell'area interessata alla realizzazione dell'edificio scolastico (eventualmente da sottoporre a parere ARPA di competenza);
- ✓ Acque superficiali: considerata l'adiacenza del Canale Villoresi, si rammenta il rispetto dei limiti idraulici;
- ✓ Rifiuti: in sede di rilascio di concessione edilizia, si chiede di verificare che le costruzioni in via di realizzazione prevedano locali/aree idonee e sufficientemente capienti per lo stoccaggio provvisorio dei rifiuti urbani prodotti da conferirsi al servizio pubblico secondo le modalità in essere sul territorio.

Responsabile di Sezione: Chiara Bonalumi – 039/2893270  
Pratica trattata da: Chiara Bonalumi – 039/2893270

Sede municipale P.zza C. Battisti n. 1 - Tel. 039/2893.1 centralino - Fax 039/2871989 - Cod. Fisc. 03243880154 - P. IVA 00745520965 - CAP 20861



# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MILANO)

---

Ovvero:

- che siano progettati idonei spazi presso cui prevedere l'alloggio dei contenitori e per la raccolta differenziata dei rifiuti (calcolati correttamente in base ai tipi di raccolta in essere sul territorio e al numero delle famiglie che andranno a risiedere presso le abitazioni in progetto);
- che siano previsti idonei spazi presso cui prevedere il posizionamento dei contenitori e/o sacchi, nelle giornate di raccolta.

Cordiali saluti.

LA RESPONSABILE DI SEZIONE

**Chiara Bonalumi**