COMPUTO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA PREVISTA DAL PRG

ZONE B - LOTTI LIBERI E ZONE DI TRASFORMAZIONE INTEGRATA E RIASSETTO URBANO

Zona B1 - Edificato consolidato a medio-bassa densità edilizia

Lotti B1	Superficie Territoriale mq	Superficie lotti liberi mq	I.t. mc/mq	Volume da realizzare mc	Abitanti nuovi n°
B1.17	901	0	1,5	0	0,00
B1.18	23.880	0	1,5	0	0,00
B1.19	6.338	1.900	1,5	2.850	19,00
B1.20	1.105	0	1,5	0	0,00
B1.21	1.303	0	1,5	0	0,00
B1.22	2.365	0	1,5	0	0,00
B1.23	62.802	0	1,5	0	0,00
B1.24	21.411	0	1,5	0	0,00
B1.25	11.816	4.500	1,5	6.750	45,00
B1.26	28.254	0	1,5	0	0,00
B1.27	3.899	0	1,5	0	0,00
B1.28	4.207	0	1,5	0	0,00
B1.29	16.862	1.900	1,5	2.850	19,00
B1.30	21.622	0	1,5	0	0,00
B1.31	15.795	0	1,5	0	0,00
B1.32	7.265	1.200	1,5	1.800	12,00
B1.33	8.943	0	1,5	0	0,00
B1.34	7.864	0	1,5	0	0,00
B1.35	12.332	0	1,5	0	0,00
B1.36	9.697	2.850	1,5	4.275	28,50
B1.37	13.818	0	1,5	0	0,00
B1.38	4.597	0	1,5	0	0,00
B1.39	1.197	0	1,5	0	0,00
B1.40	5.208	0	1,5	0	0,00
B1.41	19.338	0	1,5	0	0,00
B1.42	4.874	0	1,5	0	0,00
B1.43	14.229	0	1,5	0	0,00
B1.44	15.910	5.200	1,5	7.800	52,00
B1.45	2.952	0	1,5	0	0,00
B1.46	38.408	0	1,5	0	0,00
B1.47	14.513	0	1,5	0	0,00
B1.48	19.128	0	1,5	0	0,00
B1.49	2.267	0	1,5	0	0,00
B1.50	40.996	3.150	1,5	4.725	31,50
B1.51	31.505	4.250	1,5	6.375	42,50
B1.52	10.446	0	1,5	0	0,00
B1.53	5.435	0	1,5	0	0,00
B1.54	19.655	0	1,5	0	0,00
B1.55	13.888	0	1,5	0	0,00
B1.56	9.768	0	1,5	0	0,00
B1.57	20.818	0	1,5	0	0,00
B1.58	5.874	0	1,5	0	0,00
B1.59	13.130	0	1,5	0	0,00
B1.60	3.176	0	1,5	0	0,00
B1.61	52.112	0	1,5	0	0,00
B1.62	4.205	0	1,5	0	0,00
B1.63	17.255	0	1,5	0	0,00
B1.64	860	0	1,5	0	0,00
B1.65	8.587	2.200	1,5	3.300	22,00
B1.66	13.335	0	1,5	0	0,00
B1.67	10.103	0	1,5	0	0,00
B1.68	16.311	0	1,5	0	0,00
B1.69	11.895	2.650	1,5	3.975	26,50
B1.70	12.395	0	1,5	0	0,00
B1.71	33.132	0	1,5	0	0,00
B1.72	6.974	0	1,5	0	0,00
B1.73	12.252	0	1,5	0	0,00
B1.74	20.449	0	1,5	0	0,00
B1.75	14.964	0	1,5	0	0,00
B1.76	17.518	2.250	1,5	3.375	22,50
B1.77	2.720	0	1,5	0	0,00
B1.78	7.677	0	1,5	0	0,00
B1.79	1.555	0	1,5	0	0,00
B1.80	5.690	0	1,5	0	0,00
B1.81	6.804	0	1,5	0	0,00
B1.82	3.057	0	1,5	0	0,00
B1.88	8.839	0	1,5	0	0,00
B1.89	5.392	0	1,5	0	0,00
B1.90	5.373	1.950	1,5	2.925	19,50
B1.91	2.956	0	1,5	0	0,00
B1.92	21.558	0	1,5	0	0,00
B1.93	11.094	2.550	1,5	3.825	25,50
B1.94	8.973	1.750	1,5	2.625	17,50
B1.95	27.948	2.350	1,5	3.525	23,50
B1.96	9.602	0	1,5	0	0,00
B1.97	10.740	0	1,5	0	0,00
B1.98	46.865	0	1,5	0	0,00
B1.99	13.684	0	1,5	0	0,00
B1.100	33.832	3.160	1,5	4.740	31,60
B1.101	862	0	1,5	0	0,00
B1.102	1.992	0	1,5	0	0,00
B1.103	2.095	0	1,5	0	0,00
B1.104	22.360	3.850	1,5	5.775	38,50
B1.105	41.446	2.000	1,5	3.000	20,00
B1.106	34.056	3.000	1,5	4.500	30,00
B1.107	38.695	0	1,5	0	0,00
B1.108	20.556	0	1,5	0	0,00
B1.109	20.638	0	1,5	0	0,00
B1.145	3.328	0	1,5	0	0,00
B1.147	2.218	0	1,5	0	0,00
B1.148	1.466	0	1,5	0	0,00
B1.PAV		7.456	1,5	11.184	74,56
Totale B1	**1.276.000**	**60.116**		**90.174**	**601**

Suddivisione abitanti teorici previsti:
70% miglioramento condizioni esistenti
30% nuovi abitanti pari a 180

Zona B3 - Trasformazione integrata e riassetto urbano

Lotti B3	Superficie Territoriale mq	U.t. mq/mq	Volume da realizzare mc	Volume residenziale (1) mc	Abitanti nuovi n°
B3.4	2.816	0,60	5.069	4.562	30,41
B3.5	2.160	0,60	3.888	3.499	23,33
B3.7	5.302	0,60	9.544	8.590	57,26
B3.9	4.610	0,60	8.298	7.468	49,79
B3.12	8.797	0,67	17.859	15.030	100,20
Totale B3	**23.685**		**44.658**	**39.149**	**261**

Suddivisione abitanti teorici previsti:
15% miglioramento condizioni esistenti
85% nuovi abitanti pari a 222

ZONE C - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO

Zona C1 - Insediamenti residenziali, soggetti a piano attuativo

Lotti C1	Superficie Territoriale mq	U.t. mq/mq	Volume da realizzare mc	Volume residenziale (2) mc	Abitanti nuovi n°
C1.2	49.659	0,23	35.000	35.000	233,33
C1.3	11.337	0,44	15.000	15.000	100,00
C1.4	59.157	0,30	53.951	42.594	283,96
C1.8a	9.046	0,60	6.039	5.435	36,23
C1.8b	73.644	0,10	22.093	19.884	132,56
C1.8-edilizia convenzionata			4.000	4.000	27
C1.9	52.244	0,24	39.109	18.480	123,20
C1.9-edilizia convenzionata			18.549	18.549	123,66
Totale C1	**255.087**		**193.741**	**158.942**	**1.060**

Suddivisione abitanti teorici previsti:
13% miglioramento condizioni esistenti
97% nuovi abitanti pari a 954

Zona C2 - Insediamenti residenziali edilizia econom.-popol.

Lotti C2	Superficie Territoriale mq	U.t. mq/mq	Volume da realizzare mc	Abitanti nuovi n°
C2.3	6.322	0,47	9.000	60,00
C2.4	14.129	1	24.000	160,00
C2.5	4.343	1	8.010	53,40
Totale C2	**24.794**		**41.010**	**273**

Suddivisione abitanti teorici previsti:
30% miglioramento condizioni esistenti
70% nuovi abitanti pari a 191

PIANI PARTICOLAREGGIATI DI INIZIATIVA PUBBLICA

Ambiti di riqualificazione urbana di iniziativa pubblica

Ambito di PP	Superficie Territoriale mq	Volume da realizzare mc	Volume residenziale (3) mc	Abitanti nuovi n°
PP1	311204	48858	39086	260,57
PP3	15296	22400	0	0,00
PP4	42383	32640	5000	33,33
Totale PP	**375.883**	**103.898**	**44.086**	**294**

Suddivisione abitanti teorici previsti:
50% miglioramento condizioni esistenti
50% nuovi abitanti pari a 42 147

PP1 - Piano Particolareggiato del Nucleo Antico
Volumetria di nuova edificazione e recupero: 54.994 mc
Volumetria inserita in ambiti di PP (4.000 + 2.136 mc): 6.136 mc
Differenza (54.994 - 6.136) : 48.858 mc
Funzioni compatibili (minimo 20%) : 9.772 mc
Volumetria residenziale (48.858 - 9.772) : 39.086 mc
Numero di abitanti teorici: 39.086 / 150 mc/abitante = 261 abitanti teorici

Note:
(1) E' calcolata come percentuale variabile tra 75% e 90% del volume totale da realizzare a seconda delle prescrizioni contenute nei piani attuativi, attribuendo alle destinazioni ammesse la restante quota di volumetria.
(2) E' calcolata come percentuale variabile tra 78% e 90% del volume totale da realizzare a seconda delle prescrizioni contenute nei piani attuativi, attribuendo alle destinazioni ammesse la restante quota di volumetria.
(3) E' calcolata come percentuale di volumetria residenziale sul totale della volumetria prevista dal piano attuativo.

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA - Art. 6, comma 1 e 3 della L.R. 15 gennaio 2001, n° 1

Zona omogenea	Superficie territoriale mq	Volume da PRG mc	Abitanti teorici n°	Aree di interesse pubblico F1/AP mq	F2 mq
Zona B1	1.276.000	90.174	180		
Zona B3	23.685	44.658	222		
Zona C1	255.087	193.741	954		
Zona C2	24.794	41.010	191		
Zona PP	375.883	103.898	147		
TOTALE	**1.955.449**	**473.481**	**-**		

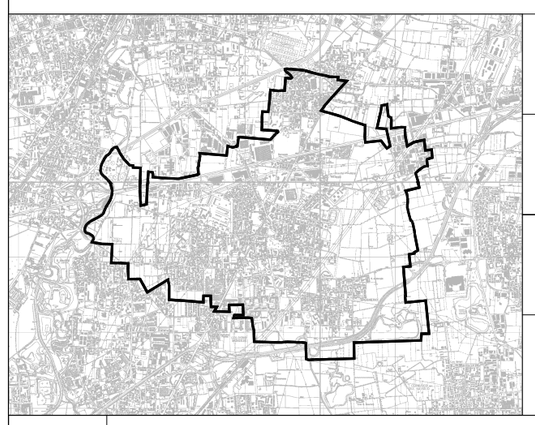
VERIFICA Art. 2 Comma 2, Lettera e) L.R. 23/97

Volumetria massima consentita		**10%** pari a mc.	**47.348**
Volumetria già utilizzata con la Variante per il PL in zona mista B1-D1 di cui alla Del. di CC n. 81 del 28 settembre 2009		mc.	**600**
Volumetria diponibile		mc.	**46.748**
	Comparto	**mc**	**abitanti**
BINDELLERA:	Residenza	17.340	115
	Diritti Privati	10.446	70
	Diritti Pubblici	2.581	17
PP4:		5.060	138
	TOTALE	**35.427**	340
RESIDUO VOLUMETRIA	46748 - 35.427 =	**11.321**	

considerando la trasformazione della volumetria in residenziale pari a mc. 20.650

COMUNE DI BRUGHERIO
Provincia di Monza e Brianza

VARIANTE PARZIALE AL
PIANO REGOLATORE GENERALE
VIGENTE con procedura semplificata
ai sensi della L.R. 23/97



Presidente del Consiglio Comunale:
Elia Masi

Sindaco:
Maurizio Ronchi

Segretario Generale:
Dott.ssa Agata Papiri

Responsabile del Procedimento:
Arch. Carlo Maria Nizzola

Tavola
7

Stralcio Tav. 26 PRG per la verifica del computo della capacità insediativa residenziale nei quartieri Ovest e Centro

Modificato a seguito della correzione di errore materiale e delle osservazioni pervenute

Scala
1:5000

Data: Novembre 2010

Delibera Consiliare di adozione n. 66 del 15 luglio 2010

Delibera Consiliare di approvazione n._ _ del _ _ _ _ _ _ _ 2010

Progettista: Ufficio Servizio Urbanistica