



Comune di Brugherio

# VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRG COMUNALE



**Sintesi non tecnica**

Marzo 2010



**COMUNE DI BRUGHERIO**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
Variante Semplificata 2010

Il percorso di valutazione ambientale (VAS) della Variante Semplificata al P.R.G. comunale di Brugherio è stato progettato con la finalità di integrare le considerazioni di carattere ambientale, accanto e allo stesso livello di dettaglio di quelle territoriali, fin dalle fasi iniziali del processo, in modo da garantire la sostenibilità delle scelte di piano. Per questo motivo le attività di VAS sono state impostate in stretto rapporto con i tempi e le modalità del processo di stesura della variante, in accordo allo schema metodologico - procedurale predisposto dalla Regione Lombardia nel documento di indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi (d.c.r. 13/03/07, n. 351, DGR 27/12/07, n. 6420 e DGR 30/12/2009, n. 10971).

Il contributo della VAS ha riguardato analisi ed attività specifiche, quali quelle volte a:

- mettere in luce il contesto ambientale che caratterizza le aree;
- identificare lo scenario di riferimento più probabile, ovvero la possibile evoluzione del contesto in assenza di interventi;
- selezionare un elenco di obiettivi di sostenibilità ambientale di riferimento;
- integrare la dimensione ambientale nel sistema di obiettivi e azioni di piano;
- individuare alternative d'azione;
- esaminare il grado di coerenza esterna dei contenuti ambientali della variante rispetto alle indicazioni derivanti dalla programmazione e pianificazione di livello sovraordinato,
- verificare la coerenza interna;
- stimare i potenziali effetti significativi sull'ambiente delle azioni individuate;
- fornire criteri ambientali e misure di mitigazione e compensazione per le fasi di attuazione e gestione dei Piani Attuativi;
- progettare il sistema di monitoraggio del piano.

Dei risultati principali di tali attività si fa riferimento nel presente documento. Tutti i temi di cui sopra sono trattati compiutamente nel Rapporto Ambientale e in questo documento, Sintesi non tecnica, appositamente predisposto per la divulgazione e la comunicazione.

L'**analisi del contesto** è stata condotta per i fattori ambientali esplicitati dalla direttiva europea sulla VAS (aria e fattori climatici, acqua, suolo, aree verdi e rete ecologica, popolazione) e per ulteriori fattori ritenuti prioritari per la realtà di Brugherio (rumore, rifiuti, energia). Tale analisi ha lo scopo di mettere in luce le principali criticità e potenzialità ambientali esistenti.

### **Aspetti ambientali presenti e futuri (a seguito della variante urbanistica)**

#### **Ambito di variante 1 – comparto D2.7b “Cascina Bindelera”**

Le misure effettuate durante l'indagine acustica svolta nel periodo da settembre 2008 a maggio 2009 sul territorio comunale di Brugherio, presenta superamenti molto elevati dovuti alla vicinanza della Tangenziale Est e dell'Autostrada A4. In una delle misure prossime all'area di interesse (n.°34) è stato riscontrato il superamento dei limiti maggiore di 5 dB(A), vicini alla soglia dei limiti di attenzione previste dalla norma.

L'area è interessata dal raggio di influenza di una Stazione Radio base Vodafone/Omnitel, che comprende la porzione a Nord-Ovest della zona di interesse, in cui è in previsione la realizzazione di una rotatoria. L'antenna è situata sull'edificio dell'acquedotto comunale, sito in viale Lombardia 305. Si precisa che su tale edificio sono poste più antenne di altri gestori, ma solo l'antenna di Vodafone/Omnitel interferisce con l'area di interesse.



**COMUNE DI BRUGHERIO**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
Variante Semplificata 2010

Nel piano è prevista la valorizzazione delle energie alternative tramite l'utilizzo di particolari caldaie centralizzate che permettono la produzione di acqua calda a bassa temperatura e l'uso di pannelli solari.

**Ambito di variante 2 – PP4 Largo Donatori di Sangue**

L'area di intervento è interessata dalle fasce di rispetto dei pozzi idropotabili presenti nei pressi della Scuola Sciviero.

La variante modifica l'attuale utilizzo del suolo parte a verde incolto, parte a parco pubblico "Parco Miglio" comportando un aumento di consumo di suolo e di superficie impermeabilizzata.

L'ambito oggetto di variante risulta per metà interessato dall'attraversamento elettrodotto "Lenna – Brugherio – Sesto San Giovanni" ; sono in corso di definizione tra l'Ente Gestore TERNA, l'Amministrazione comunale ed il progettista dell'area accordi in merito alla progettazione e all'interramento del tratto di linea dell'elettrodotto dalla Stazione Elettrica di Brugherio sino al traliccio nel parchetto all'angolo tra via Galvani e via Veneto. La possibilità di realizzare tale interrimento è da verificarsi.

**Ambito di variante 3 – zona F2 quartiere Sud "Ambito Strategico Est"**

Le misure effettuate durante l'indagine acustica svolta nel periodo da settembre 2008 a maggio 2009 sul territorio comunale di Brugherio, presenta superamenti molto elevati dovuti alla vicinanza della Tangenziale Est e dell'Autostrada A4. In una delle misure prossime all'area di interesse (n.°31) è stato riscontrato il superamento dei limiti maggiore di 5 dB(A), vicini alla soglia dei limiti di attenzione previste dalla norma.

L'area è compresa nel perimetro del PLIS Est delle Cave; le azioni previste nella variante restringono il corridoio ecologico attualmente esistente.

Attualmente sul lotto non esiste edificazione; l'intera area è libera.

Inoltre a Est - Sud/Est dell'ambito è posto l'ATEg23 – Ambito Territoriale Estrattivo – definito dal Piano Cave Provinciale, che prevede sia una coltivazione a secco che una coltivazione in falda con profondità massima di 35 m.

Sulla base delle indagini ambientali svolte e tenendo conto del quadro di riferimento normativo e programmatico, sono desunti gli **obiettivi di sostenibilità ambientale** relativi ad aspetti di particolare rilevanza, quali ad esempio la necessità di contenere il consumo di suolo, evitando la frammentazione di terreni agricoli pregiati, la tutela e la valorizzazione del patrimonio idrico, il riequilibrio ecosistemico e la ricostruzione di una rete ecologica, la conservazione dei caratteri che definiscono l'identità e la leggibilità dei paesaggi, la razionalizzazione del sistema della mobilità e la sua integrazione con il sistema insediativo, la salvaguardia del centro storico e un ridisegno del tessuto urbano consolidato mediante la rete del verde urbano e la rilocalizzazione di funzioni incompatibili.

In fase di elaborazione della variante al PRG, la VAS ha contribuito, anche grazie al continuo riferimento agli obiettivi di sostenibilità individuati, alla integrazione della dimensione ambientale nel sistema degli obiettivi e delle azioni di piano, valutandone i potenziali effetti in termini ambientali.

**L'analisi di coerenza esterna** è finalizzata a verificare la rispondenza, con particolare riguardo ai contenuti ambientali, degli obiettivi del piano con gli obiettivi derivanti da piani e programmi di altri Enti e che interessano



**COMUNE DI BRUGHERIO**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
Variante Semplificata 2010

il territorio comunale, con attenzione in primo luogo al Piano Territoriale Regionale e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Milano, poiché la Provincia di Monza e Brianza non è ancora a pieno regime, ma anche a strumenti di pianificazione e programmazione settoriale di livello regionale, provinciale o di area vasta.

Si riscontra la presenza di una incoerenza nella valutazione dell'intervento inerente l'ambito strategico localizzato all'ingresso Est (ambito di variante 3) in quanto la porzione di territorio considerata è inserita nei confini del Plis a Est del territorio comunale e l'edificazione che scaturirà dalla variazione di destinazione d'uso andrà a sottrarre una parte del corridoio verde del Parco producendo inoltre ulteriore consumo di suolo.

L'**analisi di coerenza interna** ha avuto lo scopo di rendere trasparente e leggibile in tutti i suoi aspetti il piano, contribuendo a sistematizzare gli obiettivi e le azioni di piano e il nucleo degli indicatori per il monitoraggio, questi ultimi correlati sia agli obiettivi di piano che agli obiettivi di sostenibilità ambientale.

L'analisi di coerenza ha evidenziato la presenza di una incoerenza nella valutazione dell'intervento inerente l'ambito strategico localizzato all'ingresso Est, in quanto la porzione di territorio considerata non presenta elementi di deterioramento ambientale ed è inserita nei confini del Plis a Est del territorio comunale.

La **stima dei potenziali effetti significativi sull'ambiente** del piano è stata condotta a livello di singole azioni, segnalando puntualmente i casi di effetto positivo o negativo, oppure incerto. La valutazione è effettuata in relazione agli obiettivi di sostenibilità ambientale precedentemente individuati.

La sostenibilità degli effetti attesi evidenziati nelle schede di valutazione di ogni singolo intervento (riportate nel Rapporto Ambientale) attraverso l'adozione di alcuni accorgimenti, mitigazioni, di carattere progettuale è da valutare. Si devono certamente sostenere e incentivare il risparmio delle risorse ambientali mediante:

- azioni mirate al risparmio energetico negli interventi edilizi;
- contenimento dell'inquinamento luminoso, acustico e atmosferico;
- risparmio idrico;
- contabilità ambientale finalizzata all'uso ottimale delle risorse.

I Piani Attuativi dovranno essere corredati, ai sensi di legge, dallo studio previsionale di clima acustico ove venga puntualmente verificato l'effettivo clima acustico ed eventuale superamento dei limiti di legge in prossimità degli edifici in progetto e ove necessario la messa a punto delle opere di mitigazione del rumore necessarie al fine di garantire la compatibilità acustica dell'intervento.

La criticità maggiormente rilevante riguarda l'ambito 3 che risulta, dalle analisi effettuate, incoerente sia con gli obiettivi generali dei piani sovraordinati, sia con gli obiettivi sottesi alla variante stessa. L'area non risulta infatti interessata dalla presenza di elementi di deterioramento ambientale che ne condizionano anche le possibilità di utilizzo quali: la presenza di elettrodotti e fabbricati dismessi.

Inoltre la modifica della destinazione dell'area, attualmente in parte a verde e in parte a uso agricolo, in area di trasformazione ricadente in Ambito per Insediamenti Territoriali Strategici, comporta la previsione di edificabilità delle aree con la conseguente produzione di effetti negativi dovuti alla riduzione del territorio del Parco Locale di Interesse Sovracomunale, incremento del consumo di suolo e diminuzione della superficie drenante in modo profondo.



**COMUNE DI BRUGHERIO**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)  
Variante Semplificata 2010

Dovranno quindi obbligatoriamente essere previste opere di compensazione ambientale tali da giustificare l'intervento stesso. Vista la collocazione dell'area e il tema delle aree a verde attrezzate per la collettività, si può immaginare, quale indirizzo progettuale in linea con il tema delle compensazioni ambientali stesse, a sud la realizzazione di elementi di connessione del verde esistente che garantisca il dialogo ecosistemico con il Plis delle Cave e salvaguardi così gli elementi ecologici esistenti (ad. Esempio il laghetto Increa a sud dell'ambito). Compito della VAS è inoltre l'impostazione del **sistema di monitoraggio** del piano, selezionando gli indicatori idonei a monitorare l'evoluzione del contesto ambientale, nonché gli effetti ambientali del piano e il suo livello di attuazione. Il rilievo posto alla progettazione del monitoraggio è volto a definire tempistica e modalità operative per un'effettiva verifica dell'attuazione e dell'efficacia del piano, in termini sia procedurali sia di impatti sull'ambiente e sul territorio, e ad identificare eventuali evoluzioni negative che comportino modifiche e correzioni di obiettivi, azioni e modalità di attuazione del piano nel corso della sua evoluzione.