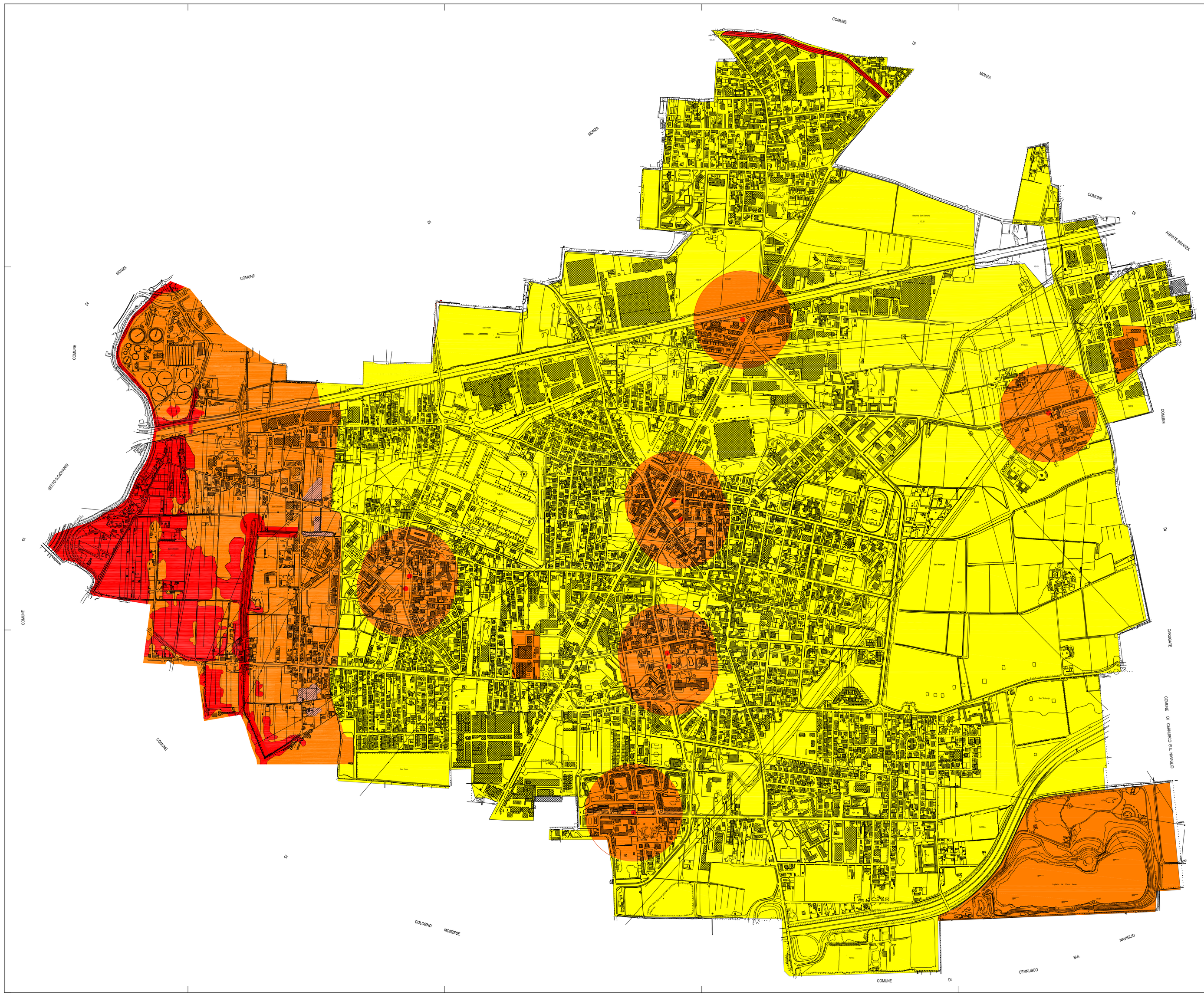


LEGENDA

CLASSE 1: FATTIBILITA' SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI

La classe comprende quelle aree che non presentano particolari limitazioni a variazioni di destinazione d'uso e per le quali dovrà essere applicato il D.M. 11.03.88 e la successiva C.M. 30483 del 24.09.88

CLASSE 2: FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate modeste limitazioni alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni. Dovranno tuttavia essere indicate le specifiche costruttive degli interventi edificatori e gli eventuali approfondimenti per la mitigazione del rischio.

CLASSE 3: FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni alla modifica delle destinazioni d'uso delle aree per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuate.
Gli interventi urbanistici ammessi in tali aree sono soggetti alle prescrizioni, riportate nelle Norme di uso del suolo, definite in funzione della tipologia del fenomeno che ha generato la pericolosità/vulnerabilità del comparto. Sono ivi definite anche le specifiche costruttive da adottare per gli interventi edificatori e le eventuali opere di mitigazione del rischio.
L'utilizzo delle aree dove non vi siano elementi conoscitivi ritenuti sufficienti, sarà subordinato all'esecuzione di supplementi di indagine per acquisire una maggiore conoscenza geologico tecnica dell'area e del suo immediato intorno, mediante campagne geognostiche, prove in situ e di laboratorio, nonché mediante studi tematici specifici di varia natura (idrogeologici, idraulici, ambientali, pedologici) etc.
Potranno essere inoltre predisposti idonei sistemi di monitoraggio geologico che permettano di tenere sotto controllo l'evoluzione dei fenomeni in atto o indotti dall'intervento.
Le indagini suppletive dovranno consentire di valutare la compatibilità degli interventi con le situazioni di dissesto in atto o potenziale e quindi di formulare le prescrizioni di dettaglio per poter procedere o meno all'edificazione.

CLASSE 3.1

Aree caratterizzate da tiranti ≥ 0,8 m ma che sulla base di osservazioni in sito sono state ricondotte a pericolosità H4 e quindi alla classe di Fattibilità 3.

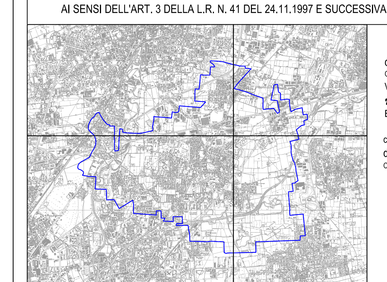
CLASSE 4: FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI

L'alta pericolosità/vulnerabilità comporta gravi limitazioni per la modifica delle destinazioni d'uso delle aree. Dovrà essere esclusa qualsiasi nuova edificazione, se non per opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti. Per gli edifici esistenti saranno consentiti esclusivamente le opere relative ad interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, come definiti dall'art. 31, lettere a) b) e c) della l. 457/1978. Si dovranno inoltre fornire indicazioni in merito alle opere di sistemazione idrogeologica e, per i nuclei abitati esistenti, quando non sarà strettamente necessario provvedere al loro trasferimento, dovranno essere predisposti idonei piani di protezione civile ed inoltre dovrà essere valutata la necessità di predisporre sistemi di monitoraggio geologico che permettano di tenere sotto controllo l'evoluzione dei fenomeni in atto.
Eventuali infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico potranno essere realizzate, solo se non altrimenti localizzabili e dovranno comunque essere puntualmente valutate in funzione della tipologia di dissesto e del grado di rischio che determinano l'ambito di pericolosità/vulnerabilità omogenea.
A tal fine alle istanze per l'approvazione da parte dell'autorità comunale, dovrà essere allegata apposita relazione geologica e geotecnica, che dimostri la compatibilità degli interventi previsti con la situazione di grave rischio idrogeologico.

COMUNE DI BRUGHERIO
Provincia di Milano

STUDIO GEOLOGICO A SUPPORTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. N. 41 DEL 24.11.1997 E SUCCESSIVA D.G.R. N.7/76645 DEL 29.10.2001



STUDIO GEOLOGICO:
dott. geol. Giovanna Sacchi
Ordine del Geologi della Lombardia n.736
Via M. Basile n. 3, Bergamo
☎ 035527107 FAX 035527948
E_mail: sacchigiovanna@soinic.it

con la collaborazione di:
dott. geol. Dimiri Bassanelli
Ordine del Geologi della Lombardia n. 1243

Tavola 7

CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO

Scala	Data 1° stesura	Aggiornamento a seguito esame ed approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni	IL SEGRETARIO COMUNALE
1:5000	Febbraio 2004	Ottobre 2005	
Allegato alla Delibera Consiliare n. del			IL SINDACO
Delibera Consiliare di adozione		n.40 del 19 aprile 2004	
Delibera Consiliare di esame ed approvazione delle osservazioni		n.67 del 30 giugno, 01,02,03,04, 05 e 06 luglio 2004	