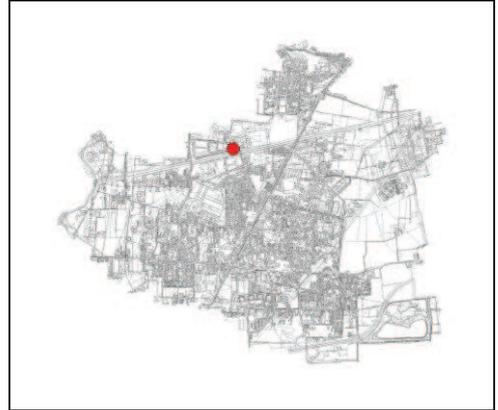


Osservazione n° 8

Protocollo n° 38246 del 10/12/2015

Osservante:

Cooperativa Edilizia Brugherio 82



Identificazione: via Monza - Fg. 5 map. 54

Documento osservato

PdR

Azzonamento adozione

NAF 20 aggregati rurali di via Monza

Tipologia osservazione

Azzonamento

Sintesi dell'osservazione:

L'osservazione è presentata dalla Società Cooperativa Brugherio 82, che risulta compromissaria delle aree ricadenti nel perimetro dei NAF secondo le indicazioni della Variante Generale al PGT. Visti gli obiettivi prefissi dalla variante stessa, quali incentivazione dell'edilizia sociale, la rivitalizzazione dei nuclei antichi e la realizzazione di spazi verdi, l'osservante propone la realizzazione di alloggi in housing sociale, con le seguenti modalità: in affitto, a canone calmierato, in affitto con possibilità di riscatto oppure l'acquisto degli alloggi a prezzo convenzionato.

Controdeduzione:

Verificato che gli interventi di housing sociale risultano compatibili ai sensi dell'art. 4.4 delle norme del PdS e dell' art. 14 comma 8 delle norme del PdR adottate, si ritiene di accogliere la proposta prevedendo una scheda (n.17) di intervento per le aree a servizi pubblici di progetto. Si esclude la possibilità di vendita degli alloggi a prezzo convenzionato.

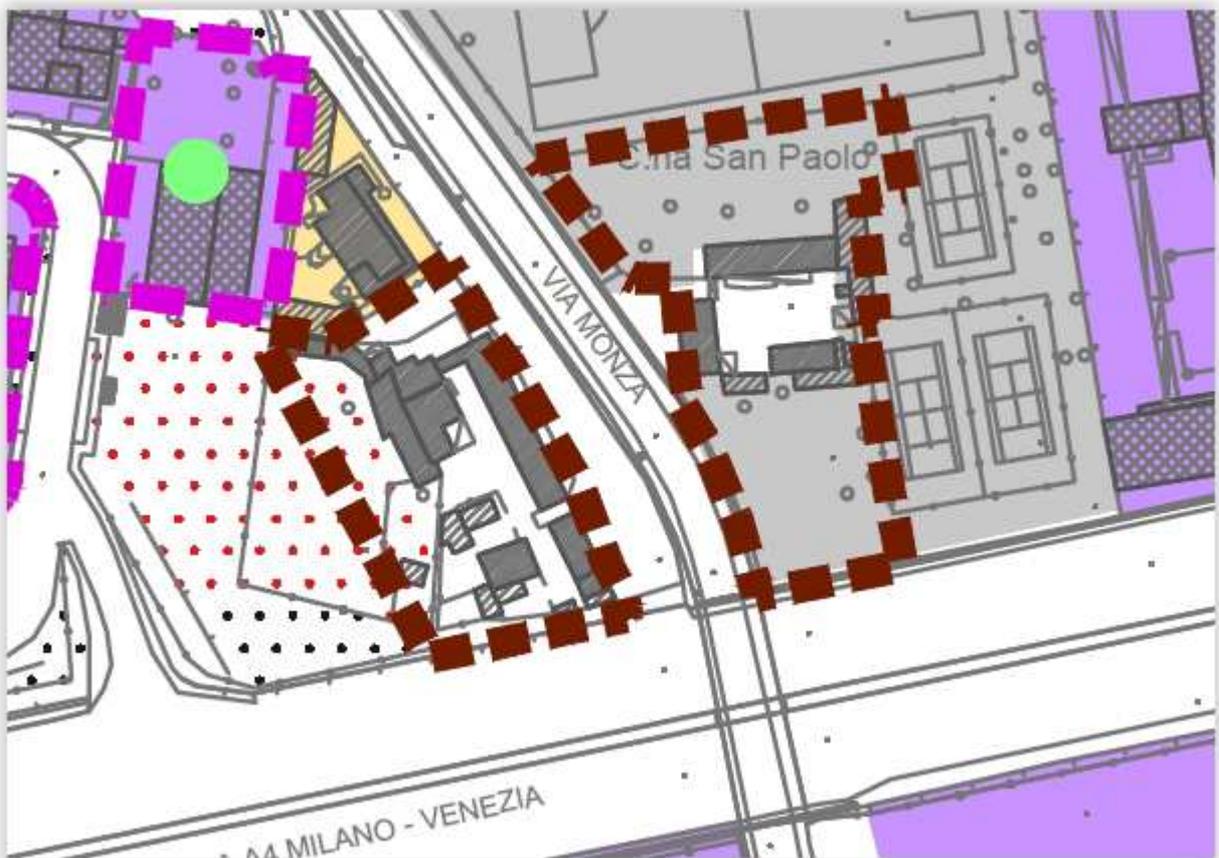
Determinazione Giunta Comunale: PARZIALMENTE ACCOLTA

Modifiche documentali conseguenti:

PR02 - DP07 – PS02 - PS05



Tav. PR-02 Adozione

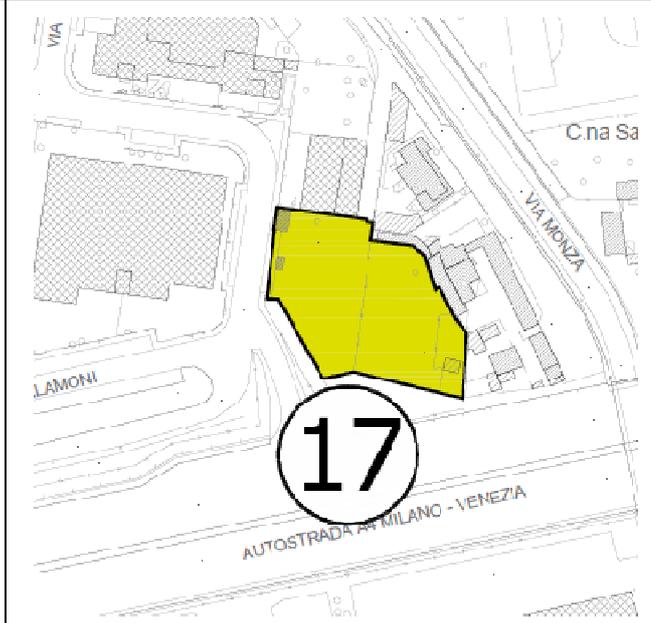


Tav. PR-02 Approvazione

Localizzazione: Via Talamoni – Via Monza



Ortofoto



Stralcio Tav. PS-05 Servizi di progetto

Tipologia del servizio:	SERVIZI ALLA PERSONA
Tipologia specifica del servizio:	Housing sociale
Descrizione del servizio da realizzare:	Realizzazione di unità immobiliari adibite ad uso residenziale sociale in locazione, a canone calmierato o in locazione con patto di futura vendita finalizzate a ridurre il disagio abitativo di individui e nuclei familiari svantaggiati, realizzati secondo i criteri previsti all'art. 14 delle NTA del PdR. E' esclusa la possibilità di vendita degli alloggi a prezzo convenzionato.
Riferimenti catastali:	Fg. 5 – Mapp. 154, 324 parte, 55, 332, 54 parte
Superficie:	Mq. 2.920
Proprietà:	Privata – Pubblica
Altre informazioni:	
Trasporto pubblico	Entro mt 300
Presenza Piste ciclabili	No
Presenza Parcheggi	Si
Tipologia utenti	Collettività con specifici requisiti
Provenienza utenti	Locale