



COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AGLI ATTI DEL P.G.T. VIGENTE (DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI)

Ai sensi dell'articolo 13, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 210 del 13 novembre 2014, con oggetto: “Avvio del procedimento per la redazione della variante agli atti del P.G.T. vigente (Documento di Piano - Piano delle Regole - Piano dei Servizi) “

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO RENDE NOTO

L'avvio del procedimento per la redazione di variante agli atti del Piano di Governo del Territorio.

La procedura di variante è finalizzata:

- alla salvaguardia delle aree agricole e delle aree di interesse paesaggistico e ambientale per preservare il suolo non urbanizzato, riconfermando le previsioni dei P.L.I.S. esistenti;
- allo sviluppo di un sistema di mobilità alternativa a quella a motore;
- alla previsione di una più efficiente localizzazione dei servizi, recuperando alcune situazioni di attuale sottodotazione (S.Damiano e quartiere Ovest in modo particolare);
- alla realizzazione di aree verdi e parchi pubblici realmente fruibili ed attrezzati;
- alla conferma delle previsioni relative alla scuola superiore e al prolungamento della metropolitana Linea 2;
- alla connessione tra PGT e PGTU, al fine di allontanare il traffico di attraversamento dai comparti residenziali, completando il sistema della viabilità urbana;
- a favorire la realizzazione di parcheggi a servizio della città, ed in particolare nei centri storici, in previsione di un utilizzo prevalentemente pedonale degli stessi;
- a promuovere il processo di trasformazione, recupero e rivitalizzazione delle parti di territorio che presentano funzioni ed attività non più compatibili con un utilizzo prevalentemente residenziale;
- ad incentivare la permanenza degli insediamenti produttivi esistenti, tutelando la loro identità e promuovendo i loro possibili potenziamenti laddove compatibili, finalizzati ad una politica di sostegno al lavoro;
- alla rivitalizzazione e valorizzazione dei centri urbani, con attenzione alle attività commerciali, artigianali e culturali.
- alla revisione e la ripermetrazione degli ambiti di trasformazione e contestuale verifica della congruenza degli indici edificatori con le effettive esigenze insediative, al fine di un utilizzo ragionevole del territorio;
- alla modifica delle norme che appaiono in molti punti confuse e di difficile applicazione;
- all'incentivazione dell'edilizia sociale (social-housing) e/o convenzionata;
- alla riqualificazione dell'edificio esistente, favorendo la sostituzione edilizia e/o il riutilizzo ed orientando le nuove costruzioni a criteri qualitativi;
- al recupero delle aree dismesse e dei volumi esistenti come sottotetti, case di corte, fienili;
- alla rivitalizzazione dei Nuclei Antichi al fine di contrastare l'emergere di fenomeni di abbandono, di sottoutilizzo e/o utilizzo improprio;
- all'attenzione delle aree collocate in prossimità degli elettrodotti ed a una loro eventuale trasformazione.

AVVISA

chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte.

Le istanze dovranno essere redatte in duplice copia in carta semplice e presentate entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30/01/2015 con le seguenti modalità:

- direttamente al Protocollo Generale del Comune di Brugherio piazza C. Battisti, 1;
- tramite fax al protocollo del Comune di Brugherio 039/2893.398;
- mediante posta certificata al seguente indirizzo: protocollo.brugherio@legalmail.it;

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi alla Segreteria del Settore Sviluppo del Territorio (presso l'ufficio Edilizia Privata) del Comune di Brugherio piazza C. Battisti, 1 nei giorni di apertura al pubblico il Mercoledì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 19.00 o chiamando il n. 039/2893.313.

Brugherio, li 20 novembre 2014

IL DIRIGENTE
F.to arch. Claudio Roberto Lauber