



"...è istituito un nuovo Comune colla denominazione di Brugherio" Regio Decreto 9.12.1866



BOX VIA VOLTURNO 81

TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'

Prot. n. 23153 del 30/7/2015

Si informano gli utenti interessati che con atto d'indirizzo n. 143 del 09/07/2015 la Giunta Comunale ha deciso di procedere alla **riapertura della proposta** relativa alla **trasformazione del diritto di superficie del terreno di cui al foglio 19 mappale 27(184) – via Volturno 81, adibito nel sottosuolo ad autorimesse private** e con determina dirigenziale n.523 del 28/7/2015 sono state definite le linee procedurali.

E' possibile **diventare pieni proprietari** dell' area su cui sono costruite le autorimesse ed eliminare i vincoli di vendita che gravano sulle stesse:

- **eliminazione del vincolo per il quale alla scadenza del termine previsto dalla convenzione e riportato nell'atto notarile, l'autorimessa di proprietà del socio assegnatario/acquirente passa al patrimonio dell'Amministrazione Comunale.**
- **l'autorimessa edificata viene parificata a qualsiasi autorimessa costruita con interventi di edilizia privata nel territorio comunale. In concreto successivamente alla formalizzazione dell'atto notarile di cessione, l'autorimessa in questione può essere ceduta a prezzo di libero mercato e a soggetti che possono non avere i requisiti soggettivi di cui alla convenzione n. 24663 di repertorio, registrata a Monza il 29 Maggio 1990 n.724, (es.: 1) a richiedenti il cui nucleo familiare non è in atto proprietario di alcuna autorimessa nel quartiere, 2) a richiedenti il cui nucleo familiare è già proprietario di una autorimessa, 3) a richiedenti il cui nucleo familiare è già proprietario di due autorimesse).**
- **la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà avviene a fronte del pagamento di un corrispettivo determinato con precedente delibera di Consiglio Comunale n. 64/2006**

PROCEDURA DI TRASFORMAZIONE:

L'assegnatario effettua il versamento - **in un'unica soluzione** - del corrispettivo dovuto tramite bonifico, secondo le modalità riportate nei moduli di accettazione alla proposta, disponibili presso l'Ufficio Patrimonio e pubblicati sul sito internet del Comune di Brugherio.

L'assegnatario, presenta domanda di trasformazione debitamente compilata e completa della documentazione richiesta **in duplice copia all'ufficio protocollo (comprensiva di ricevuta del bonifico effettuato).**

LA PROPOSTA NON HA SCADENZA

PER RICEVERE INFORMAZIONI O COPIE DEI DOCUMENTI:

- Sito del Comune di Brugherio:
<http://www.comune.brugherio.mb.it/servizi/patrimonio/trasformazione-diritto-di-superficie-in-diritto-proprietaria-00001/>

- Ufficio Patrimonio - P.za C. Battisti,1 – piano primo – tel. 039.2893.311 – 309 - 341

Orario:

mercoledì 9.00 - 12.30 / 14.30 – 19.00

PER CONSEGNARE LA DOCUMENTAZIONE:

- Ufficio Protocollo c/o Sportello Polifunzionale - P.za C. Battisti,1 – interno cortile

Orario:

lunedì – martedì – giovedì - venerdì: 8.30 - 13.45
mercoledì: 8.30 - 13.00 e 14.00 – 18.45
sabato: 8.30 - 12.30

SI INFORMA INOLTRE CHE LA PROPOSTA COMUNALE:

- **non è vincolante** per l'intero condominio, ovvero può essere effettuata anche dal singolo assegnatario;
- **non è vincolante** per gli assegnatari, ovvero non comporta l'obbligo di adesione.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
F.to Arch. Luca Gilardoni**