



# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Settore **TERRITORIO**  
Ufficio **Patrimonio**

\*\*\* COPIA \*\*\*

N. 820 GEN/2013

## DETERMINAZIONE

**Oggetto: UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITI AD ESERCIZIO DELLE FARMACIE COMUNALI - RINNOVO CONTRATTO DAL 2014 AL 2020 - ACCERTAMENTO ANNI 2014 E 2015.**

\*\*\*\*\*

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 2007 relativa a: "CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'ESERCIZIO DELLE FARMACIE COMUNALI DI BRUGHERIO. APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE", sono state assegnate alle farmacie comunali gli immobili situati rispettivamente in Piazza Giovanni XXIII e Piazza Togliatti, entrambi di proprietà comunale;
- La succitata concessione è stata formalizzata con contratto di locazione regolarmente registrato presso l'agenzia delle entrate di Monza;
- La validità del succitato contratto era fissata in anni sette e precisamente dal 01/01/2007 al 31/12/2013, con la seguente condizione "alla prima scadenza il contratto deve essere formalmente rinnovato per uguale periodo qualora non sia data disdetta da una qualunque delle parti.....";
- Il canone fissato per la concessione era stato stabilito in € 30.987,45 annui, pari a € 15.493,71 per la farmacia comunale di Piazza Giovanni XXIII e € 15.493,71 per la farmacia comunale di Piazza Togliatti;

CONSIDERATO che pertanto:

- è necessario prevedere il rinnovo per il succitato contratto di locazione per il seguente periodo: dal 1mo gennaio 2014 al 31 dicembre 2020,
- si ritiene opportuno incrementare il canone in oggetto con il conteggio ISTAT maturato per gli anni che vanno dal 2007 al 2013;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto comunale;

~.~.~.~.~



VISTO il Regolamento di contabilità, approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 125 del 19.12.2003;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) triennale 2013/2015 approvato con deliberazione del Commissario/G.C. n.59 del 05.06.2013;

VISTO il bilancio di previsione e triennale 2013/2015 approvato con deliberazione del Commissario/C.C. n.26 del 05.06.2013;

#### **D E T E R M I N A   D I:**

1. RINNOVARE, per le motivazioni indicate nelle premesse, il contratto d'affitto per l'Azienda Speciale Farmacie Comunali, P.I.: 03360950962, con sede in P.zza Giovanni XXIII, a Brugherio e precisamente: immobile comunale per la farmacia comunale 1 sita in Piazza Giovanni XXII e immobile comunale per la farmacia 2 situata in Piazza Togliatti.
2. DARE ATTO CHE il rinnovo ha una validità di 7 anni e precisamente dal 01/01/2014 al 31/12/2020.
3. DARE ATTO che per il canone in oggetto l'Azienda Speciale Farmacie Comunali, P.I.: 03360950962, con sede in P.zza Giovanni XXIII, a Brugherio, dovrà corrispondere un canone annuale complessivo pari a € 35.480,64, (di cui € 17.740,32 per la farmacia di Piazza Giovanni XXIII e € 17.740,32 per la Farmacia di Piazza Togliatti).
4. ACCERTARE, per il canone d'uso dei locali in oggetto, la somma complessiva di € 70.961,28 così suddivisa:

##### ANNO 2014

- € 17.740,32 canone d'uso farmacia comunale sita in P.zza Togliatti;
  - € 17.740,32 canone d'uso farmacia comunale sita in P.zza Giovanni XXIII;
- per un totale annuo di € 35.480,64.

##### ANNO 2015

- € 17.740,32 canone d'uso farmacia comunale sita in P.zza Togliatti;
  - € 17.740,32 canone d'uso farmacia comunale sita in P.zza Giovanni XXIII;
- per un totale annuo di € 35.480,64.

5. DARE ATTO CHE la succitata somma è da imputare alla risorsa 3.02.0180 – Cap./Art. 180/0 “Fitti reali diversi” - CDR/CDG 11/11 del bilancio dell'esercizio finanziario 2014 e del bilancio dell'esercizio finanziario 2015 per la quota di competenza.
6. PRENDERE ATTO CHE il contratto che regola la concessione in oggetto è depositato agli atti presso l'Ufficio Patrimonio.
7. DARE ATTO che con nuova determinazione si procederà a effettuare gli accertamenti per gli anni successivi.

**IL DIRIGENTE**  
**f.to GILARDONI LUCA**

Brugherio, lì 20/11/2013

---

Settore Servizi Istituzionali e finanziari – Ufficio Contabilità

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 179 DEL D.LGS. n. 267  
DEL 18/08/2000**

**IL DIRIGENTE  
f.to VALVANO DOTT. SAVERIO**

Brugherio, li 25/11/2013

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che il presente atto, ai sensi dell'art. 7 -comma 7- dello Statuto Comunale, viene affisso in copia a quest'Albo Pretorio in data odierna, ove resterà per consecutivi giorni 15.

**IL FUNZIONARIO INCARICATO  
f.to AGNES DOTT. STEFANO**

Brugherio, li 11/12/2013

- *Atto sottoposto a limitazione a tutela della riservatezza:* [ ]
  - *Invio copia alla Prefettura:* [ ]
-

